

# Argos

ARGOS ENTERPRISE (HOLDINGS) LIMITED

雅高企業(集團)有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

股份代號: 8022



年報 2007

## 香港聯合交易所(「聯交所」)創業板(「創業板」)特點

創業板的成立乃為帶有高投資風險的公司提供上市的市場。尤其在創業板上市的公司毋須有溢利記錄，亦毋須預測未來溢利。此外，在創業板上市的公司或會因其新興性質及該等公司經營業務的行業或國家而帶有風險。有意投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後始作出投資決定。創業板的高風險及其他特色表示創業板較適合專業及其他富經驗的投資者。

鑑於在創業板上市的公司屬於新興性質，在創業板買賣的證券可能會較於主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無辦法保證在創業板買賣的證券確有高流通量的市場。

創業板發佈資料的主要方法是在聯交所營運的互聯網網頁上刊登。上市公司一般毋須在憲報指定的報章刊登付款公佈。因此，有意投資者應注意，彼等須閱覽創業版網頁，以便取得創業板上市發行人的最新資料。

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本報告內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本報告乃根據香港聯合交易所有限公司創業板證券上市規則提供有關本公司之資料，本公司之董事(「董事」)對此共同及個別全面承擔責任。董事經作出一切合理查詢確認，就彼等所知及確信：(1)本報告所載資料在各重大方面均屬準確及完整且無誤導；(2)本報告並無遺漏其他事項從而可引致本報告任何聲明出現誤導及(3)本報告內所有意見已經周詳及審慎考慮並基於公平及合理之基準假設作出。

# 目錄



	頁數
公司介紹	2
公司資料	4
主席報告	5
管理層論述及分析	6
企業管治報告	10
董事及高級管理層履歷	17
董事會報告	20
獨立核數師報告	27
綜合收益表	29
綜合資產負債表	30
資產負債表	32
綜合股東權益變動表	33
綜合現金流量表	34
財務報表附註	36
投資物業詳情	99



## 公司介紹

雅高企業(集團)有限公司(「本公司」)主要從事投資控股業務。本公司之附屬公司(與本公司合稱「本集團」)在中華人民共和國(「中國」)各城市經營公車運輸業務。

以下乃本公司旗下之主要附屬公司：

- 南京公交雅高巴士有限公司(「南京雅高」)
- 重慶市萬州區雅高公交巴士有限公司(「萬州雅高」)
- 泰州雅高公交巴士有限公司(「泰州雅高」)
- 徐州中國國際旅行社有限公司

本集團透過上述附屬公司在中國提供各類公車運輸服務，其中包括(1)公交巴士路線及旅遊巴士路線服務(票價、時間表及路線均有規定)；(2)計程車服務；(3)私人包車服務；(4)旅遊服務；及(5)旅遊代理服務。

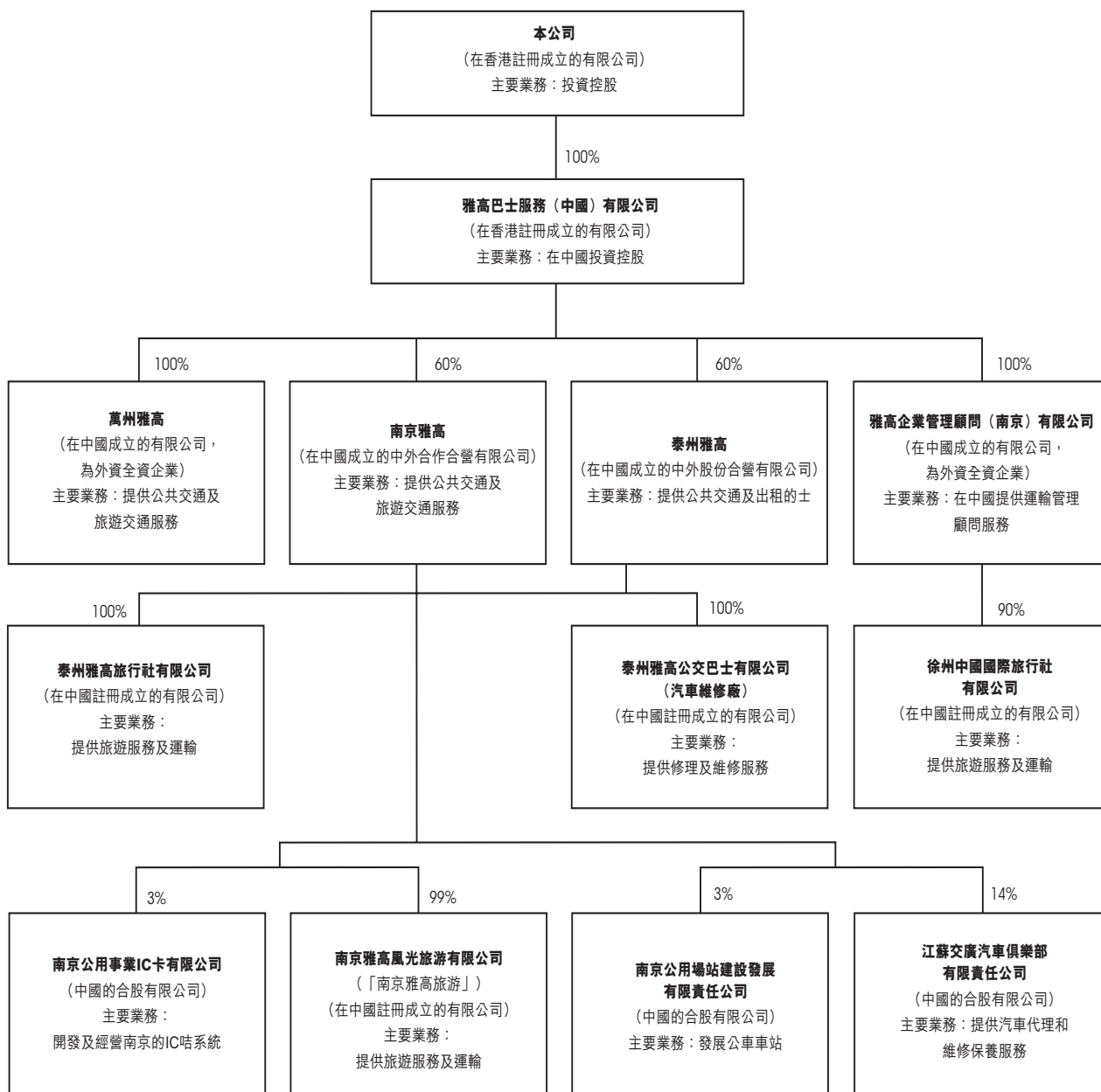
業務上的重要里程碑：

- 一九九七年九月 — 在南京開始提供旅遊路線服務
- 一九九八年六月 — 在南京開始提供公交巴士路線服務，本集團的車隊數目超逾100部
- 二零零一年三月 — 在萬州開始提供公交巴士路線服務，本集團的車隊數目超逾300部
- 二零零一年八月 — 本公司之股份在創業板上市
- 二零零一年九月 — 在泰州開始提供公交巴士路線及的士服務，本集團的車隊數目超逾500部
- 二零零一年十二月 — 本集團的資產總值超逾100,000,000港元
- 二零零二年九月 — 南京雅高慶祝成立五週年
- 二零零二年十二月 — 本集團的固定資產及資產之總值分別超逾100,000,000港元及150,000,000港元
- 二零零四年八月 — 收購中國旅遊公司徐州中國國際旅行社有限公司
- 二零零六年四月 — 成立泰州雅高旅行社有限公司

# 公司介紹



下圖顯示本集團之公司架構





## 公司資料

### 董事

#### 執行董事

\*王華生先生，B.H., M.B.E. (於2008年2月14日轉任)

王敏超先生，J.P., B.Sc., M.B.A.

楊偉雄先生 (於2008年2月14日辭任)

鄭永康先生 (於2008年2月14日就任)

崔煒祥先生 (於2008年2月14日就任)

#### 非執行董事

\*王華生先生，B.H., M.B.E. (於2008年2月14日轉任)

王煒基先生，M.Sc., M.B.A.

#### 獨立非執行董事

宋衛德先生

張晚有先生

黃烈初先生

### 公司秘書

鄭永康先生

### 監察主任

鄭永康先生

### 合資格會計師

鄭永康先生

### 審核委員會

宋衛德先生

張晚有先生

黃烈初先生

### 網站

[www.argosenterprise.com](http://www.argosenterprise.com)

[www.argosenterprise.com.hk](http://www.argosenterprise.com.hk)

### 核數師

丁何關陳會計師事務所

執業會計師

香港

德輔道中249-253號

東寧大廈9樓

### 主要往來銀行

交通銀行

香港

新界葵涌

葵星中心

和宜合道1-3號地下

### 股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司

香港

皇后大道東183號

合和中心46樓

### 註冊辦事處

香港

灣仔

告士打道77-79號

華比富通大廈

9樓A室

### 股份代號

8022

\*附註：王華生先生於二零零八年二月十四日由執行董事轉任為非執行董事。

## 主席報告



### 財務摘要

- 截至二零零七年十二月三十一日止集團年度營業額約為185百萬港元，較去年之156百萬港元上升19%。
- 唯年度錄得虧損13百萬（主因為車隊之減值及行政費用），二零零六年度溢利則約為2百萬港元。
- 截至二零零七年十二月三十一日止年度每股虧損約為5.07港仙，而二零零六年度每股虧損則約為0.05港仙。
- 董事會不建議就本年度派發任何股息（二零零六：無）。

以二零零七年度而言，對本集團實屬艱苦經營之一年。油價飆升，加上營運成本上漲，對營運利潤造成沖擊。面對國內市場嚴峻形勢，於香港及國內之領導層仍努力不懈。本年度虧損主因為處理復牌事宜之行政費用及車隊之減值。於二零零七年，本集團通過添置新車輛，可期待服務水平更上一層樓，從而加強各方面之競爭力。

為維持成本效益，成本控制方面將再作加強，集團已於管理層及員工方面加強人手，以令有關目標得以達成。我就此機會向集團董事局所有成員及各高層領導人員致謝，感謝他們之貢獻。

於此，我代表集團董事局向集團每一位股東、顧客及供應商，致以衷心感謝。多謝他們支持、體諒及鼓勵。帶著無比信心及決心，我們將繼續努力，為集團及股東們創造利益，建立一個更美好明天。

主席  
王華生

香港，二零零八年三月三十一日



## 管理層論述及分析

集團營業額於2007年度保持穩定，其中二大國內公交巴士，南京雅高及萬州雅高更錄得輕微增長，雖有國內經濟持續增長之利好因素支持，營運方面卻承受各方之壓力，包括高企油價和劇烈競爭。國內通漲因素驅使營運成本和日常管理費用上升，從而影響經營利潤。

國內政府之補貼政策對子公司之經營起顯著作用，並且彌補油價上升對營運成本帶來之影響。於2007財政年度，國內政府提供了下列補貼，包括油價及購買新車隊。來年，本集團將與國內政府商討津貼事宜並申請增加車資。

同時，管理層將控制成本及發掘新營運商機，為將來作好準備。

### 南京雅高

年度營業額上升9.2%，但經營成本卻增多15%，主要是油價及工資之上升所致。政府補貼足以彌補燃油支出及購買新車隊之費用。二零零七年度因一筆總值3.7百萬人民幣之減值而導致南京分部錄得5百萬人民幣之虧損。

南京雅高之主要營運數據：

	二零零七年	二零零六年	二零零五年	二零零四年	二零零三年
經營行車路線數目	18	18	18	15	15
僱員人數	1,067	1,131	1,053	1,007	962
車隊數目	410	399	369	339	327
總行駛里程(百萬公里)	24.92	24.46	22.84	22.53	21.11
總乘客人次(百萬人次)	81.93	80.22	78.08	98.94	67.88



## 管理層論述及分析



### 南京雅高之業務展望

新公告之國家法定假期調整將對黃金週之客流量造成一定負面影響。一如以往，地方政府仍會對車費調整方面作出一定監控，加上高油價，工資及各方面之成本上漲，南京分部面臨嚴峻之挑戰。南京雅高管理層已草議一系列計劃對策以減輕沖擊，包括適當調整現有路線、開設新觀光線路、增購新車及注資，未來一年仍然看好。

### 萬州雅高

萬州雅高之營業額及經營成本分別錄得8.9%及12.7%之增長。儘管如此，萬州分部之純利仍錄得些微增長。由於有效之營運成本控制，高油價之負面影響得以略為減輕。

萬州雅高之主要營運數據：

	二零零七年	二零零六年	二零零五年	二零零四年	二零零三年
經營行車路線數目	8	8	6	6	5
僱員人數	285	280	271	276	366
車隊數目	57	63	57	52	90
總行駛里程(百萬公里)	5.15	4.95	3.65	3.09	5.50
總乘客人次(百萬人次)	12.24	10.65	7.88	6.58	9.83

### 萬州雅高之業務展望

於本年度，萬州雅高已添置新車輛。集團管理層將繼續與國內有關當局商議增加公交巴士路線，以擴闊集團之收入及盈利層面。管理層有信心來年之純利可達0.8百萬人民幣。



## 管理層論述及分析

### 泰州雅高

營業額收入與上年相比大致保持穩定並錄得輕微增長。行政費用上升帶來之影響被國內政府一筆價值2.5百萬人民幣之額外津貼所抵銷，結果錄得純利增長0.6百萬人民幣。鑑於意外賠償之金額達2百萬人民幣，並引致投保費用上升，故有必要對司機進行再培訓。

泰州雅高之主要營運數據：

	二零零七年	二零零六年	二零零五年	二零零四年	二零零三年
經營行車路線數目	24	21	22	21	22
僱員人數	714	743	767	745	495
車隊數目	568	538	528	516	481
總行駛里程(百萬公里)	60.12	58.41	58.30	12.83	7.21
總乘客人次(百萬人次)	16.75	19.02	20.60	15.25	9.2

### 泰州雅高之業務展望

管理層預計來年之營運收入將有輕微增長。不斷上升之油價及營運成本(如修理零件費用、修理費用及工資)將為營運方面帶來負面影響。一如以往，政府補貼將彌補高能源成本所帶來之影響；同時，購入新車輛將可舒緩營運壓力(預計來年之政府補貼為約4.5百萬人民幣)。儘管如此，管理層仍需抱持審慎態度於控制成本之層面上以增加盈利。

### 徐州中國國際旅行社

旅行社將繼續是一個競爭非常激烈之行業。徐州國旅主要業務包括組織國內城市觀光旅遊，及代賣機票。基於高競爭性質之市場及高營運成本(主要是工資支出)，有關管理層預計來年可收支平衡。

徐州中國國際旅行社之主要營運數據：

	二零零七年	二零零六年	二零零五年	二零零四年
營業額(人民幣千元)	21,677	14,084	12,356	5,796
成本(人民幣千元)	20,285	12,969	11,325	5,403
商業稅(人民幣千元)	94	62	57	22
毛利(人民幣千元)	1,298	1,053	974	371
僱員人數	29	26	26	30
毛利率%	5.99%	7.47%	7.88%	6.4%

## 管理層論述及分析



### 徐州中國國際旅行社之業務展望

於二零零八年，我們將集中發展香港、韓國及(特別是)澳門旅遊市場。過去一年，澳門落成了眾多新娛樂場及酒店，吸引更多遊客到澳門旅遊。因此，我們將更專注於上述旅遊線路及與徐州不同規模之旅遊代理合作，以擴展我們的業務。

### 財政狀況

#### 本集團

於二零零七年十二月三十一日，本集團之資產總值約為213百萬港元(二零零六年：174百萬港元)，包括現金及銀行結餘及存款約47百萬港元(二零零六年：38百萬港元)，其中10百萬港元(二零零六年：17百萬港元)已作抵押，作為本集團取得銀行信貸之擔保。於二零零七年十二月三十一日之銀行貸款、透支及其他貸款未償還結餘約為27百萬港元(二零零六年：22百萬港元)，其中17百萬港元(二零零六年：21百萬港元)須在一年內償還。

此外，本集團之汽車賬面淨值約為127百萬港元(二零零六年：98百萬港元)。

本集團的資產負債比率以總債務佔資產淨值的百分比率計算為37%(二零零六年：25%)。

#### 本公司

於二零零七年十二月三十一日，本公司已將10百萬港元(二零零六年：10百萬港元)之定期存款押予銀行，以讓本公司獲授銀行信貸。

#### 外匯波動風險

鑑於本集團大部份交易、收入及開支均以人民幣結算，因此並無採取對衝或其他安排以減低匯率風險，詳情列載於財務報表附註37。

#### 或然負債

於本報告刊發日期，董事並無發現任何重大或然負債(除在財務報表附註35中所提及之事項)。

#### 僱員及薪酬政策

於二零零七年十二月三十一日，本集團僱用2,285名(二零零六年：2,407名)全職僱員。截至二零零七年十二月三十一日止年度之總僱員酬金(包括本公司董事酬金)約為39百萬港元(二零零六年：33百萬港元)。本集團按各員工的工作表現、經驗及當時市場情況酬報各員工。

#### 購股權計劃

於二零零一年七月三十一日，本公司全體股東批准購股權計劃。於二零零七年十二月三十一日，並無購股權根據上述購股權計劃授出。



## 企業管治報告

### 企業管治

董事會（「董事會」）欣然於本集團截至二零零七年十二月三十一日止年度年報提呈其企業管治報告。

於二零零四年十一月，香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）頒佈香港聯合交易所有限公司創業板證券上市規則（「創業板上市規則」）附錄15所載之企業管治常規守則（「企業管治常規守則」），企業管治常規守則載列上市發行人應符合及遵守之企業管治原則（「原則」）及守則條文（「守則條文」）。

本公司已應用企業管治常規守則所載與本公司有關之原則。縱觀全年，本公司採取了以下幾項措施以持續改善其企業管治水平：(i) 由獨立會計師進行內部監控調查(ii) 成立內部審計小組(iii) 對董事會進行重組。

#### 由獨立會計師進行內部監控調查

因在2006年年報發現一筆價值12萬人民幣之銀行貸款被遺漏，本公司隨即在2007年5月30日聘請了陳美寶會計師事務所（獨立會計師）對本集團的內部監控程序、風險管理制度及企業管治常規作出調查。目的在於找出過往之不足之處並力圖補足以避免將來再在財務報告中遺漏事項及違反財務報告條例。根據獨立會計師在2007年9月13日發佈的內部監控調查報告（報告），以下幾項為本公司之主要弱項：

- 不符合創業板上市規則附錄15所載之企業管治常規守則中之某些條文
- 公司政策與營運程序不足以導致傳遞給員工之訊息不明確
- 管理與財務部之員工對創業板上市規則及對上市公司的財務披露知識認知不足
- 部分員工輕視了內部監控程序之重要性
- 集團內部缺乏有效溝通機制
- 提供給管理層作為監察之用的資料不足
- 對報告財務狀況、會計程序及文件記錄方面之監控不足
- 對於撰寫與確認關連人士交易事項之程序不足

## 企業管治報告



董事會隨後採用了在報告中所建議的方案。跟進調查在2007年10月31日及11月19日進行，旨在分三個方面觀察新內部監控制度之成果，分別為(i)企業管治(ii)編寫財務報告(iii)會計程序及文件處理。

以下幾項為在2007年10月31日的跟進報告中被認為已有效執行的主要企業管治事項：

- 有成文權責範圍的審計委員會
- 恰當的已成文政策與其執程序；恰當監控管理活動
- 已對董事會及相關之管理層進行了合適和專業的持續培訓課程以確保以上人士對創業板上市規則及如何符合財務披露要求有充分的了解
- 董事會已了解他們的責任與職能並會以公平、清晰與準確的態度去編制按創業板上市規則規定的財務報告、股價敏感之公告及財務披露資料；與及根據法定要求披露一切相關資訊。
- 董事會承擔責任去保證公司將繼續保持良好及有效的內部監控以保障股東利益及公司資產，同時調控公司內部環境與及執行有效的風險管理機制以應對重大風險。
- 已建立有效溝通機制令董事會與管理層獲得及時和充足的資訊制定策略
- 董事會有能力在一些必須由董事會認可的重大事宜上給與管理層清晰的指示
- 有關報告財務狀況、會計程序及監控方面之文件記錄處理恰當

由獨立會計師所進行的另一個跟進調查指出有關報告財務狀況、會計程序及文件記錄方面之內部監控已有效實行，詳情如下：

- 恰當地制定已成文的新公司及內部監控政策以保證完整及準確的會計記錄、財務狀況報告及符合相關披露要求



## 企業管治報告

- 有效地傳達新公司政策給員工以達成呈交完整及準確的會計記錄、財務狀況報告之目標
- 經已執行適當程序以確保能及時與完整的報告集團內部及與關連人士之交易；控股公司財務部與附屬公司財務部之間已建立良好的溝通機制

獨立會計師總結本公司已建立適當的監控機制以履行創業板上市規則所要求的責任，包括企業管治常規守則、財務狀況報告、會計程序及文件記錄。

### 內部審計小組

如前所述，本公司已成立一內部審計小組並由新聘請的顧問作領導。這位顧問自2007年9月1日起加入本公司，之前在一國際知名的會計公司任職了12年並位至高級經理。另一位對國內公共交通運作十分有經驗的內部審計小組成員將給予顧問輔助。此成員將駐紮在國內以確保集團內之最新財務狀況報告政策能有效地符合及實行。

公司管理層認為審計小組各成員擁有企業管治、金融、會計與公共交通運作各方面的經驗，故相信他們有能力妥當地履行各自的職務。

除成立內部審計小組外，再加上公司以上已提及與已實行的糾正措施，公司的財務狀況報告之可靠性；企業管治、內部監控及條例之符合性將可予以保證。

### 對董事會進行重組

董事會已進行重組並於2008年2月14日生效。內容為有兩位新執行董事加入本公司，而他們是獨立於控股股東，其中一人為合資格專業人士並同時出任公司的新監察主任。以下為董事會重組的摘要：

1. 黃華生先生已轉任為非執行董事及非執行主席。
2. 楊偉雄先生已辭任執行董事及監察主任二職。

# 企業管治報告



3. 鄭永康先生已獲委任為本公司的執行董事及監察主任。
4. 崔煒祥先生已獲委任為本公司的執行董事。

眾董事認為重組董事會有助於改善企業管治常規、財政管理、報告範疇與及令董事會的認知層面達至一個更平衡的水平。同時，隨著人才的流入與獨立性的加強，董事會的能力將隨之更全面。

企業管治是指監督和管理企業事務的體系。企業管治架構訂明企業內不同參與者（如董事會、經理、股東及其他股權持有人）的權利及職務分配，並明確界定就作出企業事務決策時規則及程序，以及通過監察表現以達到本公司的目標。良好的企業管治基礎包括按時和可靠地披露財務報告，具透明度及有效的管理模式。

本集團董事會（「董事會」）及管理層承諾保持高度的企業管理水平。

## 董事會事務

董事會的主要角色為保障及增加股東長遠的利益。董事會會負責制定本集團整體的策略，並監督管理層的表現。

### 董事名稱

### 職位

#### 執行董事

*王華生先生(於2008年2月14日轉任)	主席
王敏超先生	執行董事
楊偉雄先生(於2008年2月14日辭任)	執行董事
鄭永康先生(於2008年2月14日就任)	執行董事
崔煒祥先生(於2008年2月14日就任)	執行董事

#### 非執行董事

*王華生先生(於2008年2月14日轉任)	非執行主席
王煒基先生	非執行董事

#### 獨立非執行董事

宋衛德先生	獨立非執行董事
張晚有先生	獨立非執行董事
黃烈初先生	獨立非執行董事

\*附註：王華生先生於二零零八年二月十四日由執行董事轉任為非執行董事。



## 企業管治報告

截至二零零七年十二月三十一日止年度董事於董事局全體會議的出席記錄如下：

	第一季度 業績報告	第二季度 業績報告	第三季度 業績報告	週年 業績報告	總額
<b>執行董事</b>					
王華生先生	1	1	1	1	4
王敏超先生	1	1	1	1	4
楊偉雄先生	1	1	1	1	4
<b>非執行董事</b>					
王煒基先生	0	0	0	0	0
<b>獨立非執行董事</b>					
宋衛德先生	1	1	1	1	4
張晚有先生	1	1	1	1	4
黃烈初先生	1	1	1	1	4

### 審核委員會

本公司已成立審核委員會，並根據香港會計師公會建議之指引書面製訂職權範圍。審核委員會之主要職責為審閱及監督本公司之財務申報程序及內部監控制度。

審核委員會包括三位獨立非執行董事，分別為宋衛德先生、張晚有先生及黃烈初先生。張晚有先生是審核委員會的主席，而他在會計及財務管理方面的專業知識有助他領導審核委員會的運作。



## 企業管治報告



今年內審核委員於審核委員會會議的出席記錄如下：

	第一季度 業績報告	第二季度 業績報告	第三季度 業績報告	週年 業績報告	總額
<b>獨立非執行董事</b>					
宋衛德先生	1	1	1	1	4
張晚有先生	1	1	1	1	4
黃烈初先生	1	1	1	1	4

### 薪酬委員會

本公司已於二零零七年十月八日成立薪酬委員會。薪酬委員會成立的目的為制定與檢討董事及高級管理人員之薪酬和相關事宜，如有需要亦會作出適當建議。

### 提名董事

董事會負責考慮個別人士是否適合出任董事，以及批准及終止董事之委任。本公司並無成立提名委員會。鑒於董事會規模不大，本公司現時並無計劃成立提名委員會。

主席負責於董事會出現臨時空缺或認為有需要增設董事時，為董事會物色合適人選。主席會向董事會各成員建議委任該名候選人，以供彼等考慮。董事會各成員將會審閱相關候選人之資歷，並根據其資歷、經驗及背景釐訂其是否適合本集團。

### 確認遵守標準守則

本公司已採納創業板上市規則第5.48條至5.68條所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）作為董事進行證券交易之操守守則，於本公司作出特定查詢後，董事確認彼等已於回顧年度內遵守標準守則內所載之所需標準。



## 企業管治報告

### 核數師酬金

本公司審核委員會負責考慮外部核數師之委任，以及審閱由外部核數師進行之任何非審核工作（不論該等工作是否會對本公司構成任何重大不利影響）。於回顧年度內，本集團須就外部核數師履行本集團二零零七年法定審核工作向其合共支付約380,000港元。

### 董事及核數師各自之責任

董事須負責編製真實公平之財務報表。核數師之責任為根據彼等之審核結果，對董事編製之財務報表發出獨立意見，並僅向本公司股東報告。

### 展望

本集團將繼續於適當時候檢討其企業管治水平，而董事會將盡力採取必要行動，確保聯交所頒佈之企業管治常規守則之條文均獲遵守。

## 董事及高級管理層履歷



### 執行董事

**王華生先生**，B.H., M.B.E., 84歲。本公司主席，現任王氏投資(控股)有限公司之主席，並為雅高巴士服務有限公司(此後界定為「雅高香港」)之共同創辦人及主席。彼亦為中華造船廠集團有限公司及中華重工業有限公司之創辦人。王先生乃王敏超先生(本公司董事之一)之父。王先生於亞洲各國有豐富之工程及造船業務經驗，彼曾於二十世紀七十年代出任沙巴造船廠、馬來西亞的Ship-repairing Sdn. Bhd及歐亞造船廠之主席。王華生先生為本公司控股股東華市企業有限公司之董事。王先生於二零零八年二月十四日轉任為非執行董事。

**王敏超先生**，J.P., B.Sc., M.B.A, 56歲，王華生先生(本公司執行董事之一)之子。自一九九二年起獲委任為雅高香港之副董事總經理，現任王氏投資(集團)有限公司之執行董事。王敏超先生之經驗涉及造船、工程、物業發展、運輸、旅遊及娛樂等領域。彼亦積極參與多種社會服務，例如，彼曾任基本法顧問委員會委員及獲推選為市政局議員。王敏超先生現為奧林匹克委員會成員，亦為本公司控股股東華市企業有限公司之董事。

**鄭永康先生**，34歲。擁有由University of Hawaii at Manoa頒發的金融及環球經濟學士學位及由香港大學與Monash University 聯合頒發的執業會計學碩士學位。鄭先生於二零零一年獲得澳洲會計師資格，與及在二零零八年獲得香港會計師資格。鄭先生擁有超過十年會計經驗。鄭先生於二零零六年起加入本公司並為本公司現任公司秘書及合資格會計師。鄭先生於二零零八年二月十四日就任。

**崔煒祥先生**，56歲。擁有由University of San Francisco, the United States of America頒發的財務管理學士學位。崔先生擁有超過二十年銀行、財務管理經驗；並專長於財務分析、公司管理、資金及成本最優化管理運用。崔先生於二零零八年二月十四日就任。

**楊偉雄先生**，59歲。於雅高香港註冊成立時起參與管理，並於一九八八年獲委任為總經理。楊先生經驗豐富，在香港公車行業內人脈關係廣闊，因而乃業內知名人士之一。彼現任香港私營巴士營運行業中最具聲望的組織公共巴士同業聯會有限公司之主席。楊偉雄先生為本公司控股股東華市企業有限公司之董事。楊先生於二零零八年二月十四日辭任執行董事一職。



## 董事及高級管理層履歷

### 非執行董事

**王煒基先生**，B.Sc., M.Sc., M.B.A., 35歲。於二零零四年十二月三十日被委任為非執行董事。王煒基先生曾於一間世界著名管理顧問公司－麥健仕公司擔任管理顧問工作並擁有逾六年經驗為大中華領先企業高層行政人員提供顧問服務。王先生現為一間私人公司之高級經理，也是私人公司Seabasin Limited及Twilight Enterprises Limited(本公司最終控股公司)之董事。王先生為本公司前執行董事王煥生先生及本公司之一位主要股東趙紫釵女士之兒子。

### 獨立非執行董事

**宋衛德先生**，榮譽文學士，榮譽法學士，法學碩士，49歲。於二零零一年一月二日加盟本公司，並獲委任本公司獨立非執行董事，為香港特別行政區高等法院及澳洲新南威爾士最高法院律師。

**張晚有先生**，B.A., F.C.C.A., A.H.K.I.C.P.A., C.P.A.，50歲。於二零零四年四月十六日被委任為本公司獨立非執行董事。張先生於財經界積逾25年的豐富經驗及曾於香港若干國際會計師事務所和上市公司工作。張先生現為執業會計師。

**黃烈初先生**，49歲，於二零零四年九月二十四日被委任為本公司獨立非執行董事。黃先生畢業於加拿大多倫多大學，擁有經濟及商貿學學士。彼亦自香港中文大學獲得商業管理之碩士學位。黃先生於銀行業務、投資、企業融資及證券交易等方面擁有逾二十一年經驗，亦曾於數家香港及中國的上市金融服務公司出任高層行政人員。黃先生現為華富嘉洛證券有限公司之董事及證券及期貨條例第1類及第4類受規管業務之負責人員。黃先生亦為浪潮國際有限公司、永興國際控股有限公司及長遠電信網絡集團有限公司之獨立非執行董事，該三間公司股份於香港聯交所創業板或主板上市。

## 董事及高級管理層履歷



### 高級管理人員

**張道林先生**，工程學士，44歲，自南京雅高成立起一直擔任該公司總經理。張先生在中國公車行業積逾22年管理經驗，最初在南京市公交總公司任職車輛結構工程顧問16年，其後出任南京雅高之領導職位。張先生主要長於制訂及實施科學化及現代化的管理政策。在他的領導下，南京雅高已成功改變了南京公車行業的競爭狀況。

**朱秀英女士**，61歲，自南京雅高於一九九七年成立起一直擔任該公司財務經理。加盟南京雅高前，朱女士於南京市公交總公司財務部任職37年。彼於公車公司財務管理領域積累之技能及專業知識，乃南京雅高成功實行成本控制之關鍵因素。

**盧向東先生**，58歲，萬州雅高總經理。盧先生曾服務於南京雅高及萬州雅高。自南京雅高成立起一直擔任該公司營運經理。盧先生於南京市公交總公司任職23年，在此之前為海軍軍官，加盟南京雅高之前曾任公車司機。盧先生在公車公司各營業部門均積累豐富經驗，尤其擅長於安全及營運管理領域。

**田苓女士**，62歲，自萬州雅高於二零零一年成立起一直擔任公司財務總監，加盟萬州雅高前，任職於南京公交公司財務部三十年，對公交財務管理領域積累及專業知識，為萬州雅高在控本降耗，經營管理及企業重大決策等方面起相當大的作用。

**朱榮華先生**，63歲，大學程度，具有數多年大型公交企業安全處長和駕駛校校長的豐富經驗。2004年聘任萬州雅高公司常務副總經理，2005年元月份擔任公司總經理，負責公司的全面工作，對企業的生產經營和發展作出一定貢獻。

**何家梅女士**，44歲，財務總監，大學研究生。從事財務總監工作多年，積累了一定經驗，對內重點日控制成本管理。嚴格遵守財經紀律和財務制度，廉公辦事，對外努力建立良好的人脈關係，在企業對外的協調工作中，積極主動，不畏困難，取得一定成績。



## 董事會報告

董事會同寅謹將彼等之報告連同雅高企業(集團)有限公司(「本公司」)及其附屬公司(以下合稱「本集團」)截至二零零七年十二月三十一日止年度之經審核財務報表，送呈各股東省覽。

### 主要業務

本公司之主要業務乃控股投資。本公司的附屬公司之主要業務載於財務報表附註17。於本年度，其業務並無重大變動。

### 分部資料

本集團截至二零零七年十二月三十一日止年度按主要業務之營業額及經營溢利之分析如下：

	二零零七年		二零零六年	
	營業額 千港元	分部業績 千港元	營業額 千港元	分部業績 千港元
公交线路	123,249	(9,887)	105,944	(959)
旅遊路線及觀光門票	31,954	(1,794)	22,708	(1,018)
「租賃公車」服務	11,981	(883)	9,938	775
計程車租賃	12,674	230	13,001	858
租金收入	2,936	44	2,505	1,490
管理費收入	2,275	469	2,064	355
	185,069	(11,821)	156,160	1,501
其他收入及收益淨額		20,721		14,728
行政開支		(19,930)		(10,514)
經營(虧損)/溢利		(11,030)		5,715

由於所有營業額源自本集團於中國提供之服務，因此並無編列按地域劃分之本集團營業額及彼等各自毛利之分析資料。

## 董事會報告



### 財務報表

本集團截至二零零七年十二月三十一日止年度之業績載於第29頁綜合收益表內。

本集團及本公司於二零零七年十二月三十一日之財務狀況分別載於第30頁及32頁資產負債表內。

本集團之現金流量載於第34頁及35頁之報表內。

### 股息

董事建議不就本年度派發任何股息，亦不轉撥任何款項至儲備（二零零六年：無）

### 財務摘要

下列為本集團過去五個財政年度之業績及資產和負債概要：

	截至十二月三十一日止年度				
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
營業額	185,069	156,160	136,547	119,364	98,178
除稅前(虧損)/溢利	(12,699)	4,256	2,305	8,870	4,267
稅項	(277)	(2,130)	(3,205)	(3,307)	(1,113)
未計少數股東權益前(虧損)/溢利	(12,976)	2,126	(900)	5,563	3,154
少數股東權益	3,857	(2,220)	(1,772)	(3,305)	(3,006)
股東應佔日常業務(虧損)/溢利淨額	(9,119)	(94)	(2,672)	2,258	148

	於十二月三十一日				
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
總資產	213,219	173,745	178,808	178,145	172,986
總負債	(137,553)	(94,189)	(103,761)	(104,569)	(107,760)
少數股東權益	(25,548)	(24,800)	(22,007)	(20,229)	(17,173)
股東資金	50,118	54,756	53,040	53,347	48,053

二零零四年及二零零五年十二月三十一日止兩個年度之若干數字已重列。



## 董事會報告

### 物業、廠房、設備及物業投資

本集團之物業、廠房、設備及物業投資於年度內變動詳情載於財務報表附註13及14。

### 可供分配儲備

於二零零七年十二月三十一日，本公司並無根據香港公司條例第79B段所載條文計算之可供分配儲備。

### 購買、出售或贖回上市證券

本公司於年內並無贖回任何上市證券。本公司或任何附屬公司於本年度並無購回或出售本公司任何上市證券(二零零六年：無)。

### 股本、股權及可換股債券

關於本集團二零零七年度之股本、股權及可換股債券之變動，請參閱財務報表附註23、32及30。

### 捐款

年內，本集團並無任何慈善捐款(二零零六年：無)。

### 董事

本財政年度內及截至本報告日期止之董事如下：

#### 執行董事

\*王華生先生(於2008年2月14日轉任)  
王敏超先生  
楊偉雄先生(於2008年2月14日辭任)  
鄭永康先生(於2008年2月14日就任)  
崔煒祥先生(於2008年2月14日就任)

#### 職位

主席  
執行董事  
執行董事  
執行董事  
執行董事

#### 非執行董事

\*王華生先生(於2008年2月14日轉任)  
王煒基先生

非執行主席  
非執行董事

#### 獨立非執行董事

宋衛德先生  
張晚有先生  
黃烈初先生

獨立非執行董事  
獨立非執行董事  
獨立非執行董事

\*附註：王華生先生於二零零八年二月十四日由執行董事轉任為非執行董事。

根據本公司之組織章程細則第121條，王煒基先生與宋衛德先生須輪席告退，彼均合符資格，並願膺選連任。





## 董事服務合約

建議於即將舉行之股東週年大會上膺選連任之董事並無與本公司訂立任何不可於一年內免賠償(法定賠償除外)予以終止之服務合約。

## 董事之合約權益

除前述者外，概無董事於本年度結束時或年內任何時間存在且對本集團業務有重大影響及本公司或其任何附屬公司為訂約方之合約中直接或間接擁有重大權益。

## 董事於本公司之股權

於二零零七年十二月三十一日，下列董事於本公司及其聯營公司(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份中擁有須根據證券及期貨條例第347條通知本公司及聯交所之權益(包括被當作或視為符合證券及期貨條例第344條之權益)，或須根據證券及期貨條例第352條登記於該條文所述登記冊之權益，或須根據創業板上市規則第5.46至5.67條通知本公司及聯交所披露之權益，有關情況如下：

### 本公司

董事姓名	附註	普通股數目	
		公司權益	已發行股本百分比
楊偉雄先生	1	1,400,000	1%

於二零零七年十二月三十一日，並無董事於本公司股本或(屬資本衍生工具)本公司或其聯營公司之相關股份或債券中持有任何好倉或淡倉。

### 附註：

1. 根據證券及期貨條例第XV部，楊偉雄先生被視為擁有車厘哥夫餅店有限公司的全部已發行股本，而後者擁有本公司1,400,000股股份。

### 購股權計劃

於二零零一年七月三十一日，本公司全體股東以書面決議案批准購股權計劃，根據該計劃，執行董事可酌情授出購股權予其本身及本集團全職僱員，彼等有權不時認購佔已發行股份最多10%之股份（不包括根據購股權計劃配發及發行之股票）。於二零零一年八月十三日至二零零七年十二月三十一日止期間，並無購股權根據上述購股權計劃授出或同意授出。

於截至二零零七年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無參與任何安排，致使本公司之董事及主要行政人員或彼等之配偶或十八歲以下之子女藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債務證券而獲益。

### 董事購入股份之權利

除上文所披露之購股權計劃（並無據此授出或同意授出任何購股權）外，於截至二零零七年十二月三十一日止年度內，本公司或任何聯營公司均無參與訂立任何安排，致使董事可藉著購入本公司或任何其他法人團體之股份而獲益；並無董事或其配偶或未滿十八歲之子女擁有認購本公司股份之任何權利或曾行使任何該等權利。

### 本公司主要股東

就董事所知，於二零零七年十二月三十一日，下列人士（既非是本公司董事或行政總裁）持有已發行股份5%或以上之股東就證券及期貨條例第336條而言如下：

名稱	附註	股份數目	持股百分比
Sino Market Enterprises Limited	1	112,284,000	62.38%
Sinoman International Limited	1	112,284,000	62.38%
Twilight Enterprises Limited	2	112,284,000	62.38%
Mellin Enterprises Limited	3	112,284,000	62.38%
趙紫釵	4	112,284,000	62.38%

於二零零七年十二月三十一日，本公司董事知悉以上人士於本公司或其聯營公司之股份及（屬資本衍生工具）相關股份或債券並未持有任何權益或淡倉。

## 董事會報告



附註：

1. 此Sino Market Enterprises Limited所持有的112,284,000股為Sinoman International Limited實益擁有華市已發行股本之54.8%和Mellin擁有22.6%及本公司的執行董事楊偉雄先生擁有22.6%。
2. Twilight Enterprises Limited實益擁有Sinoman International Limited已發行股本之100%。雅高非執行董事王煒基先生擁有Twilight Enterprise Ltd 12.5%；王煒樂先生擁有12.5%；王煒瑩小姐擁有12.5%；王煒儀小姐擁有12.5%；趙紫釵女士則擁有其餘50%。
3. 執行董事及本公司主席王華生先生實益擁有Mellin Enterprises Limited已發行股本之50%，執行董事王敏超先生擁有50%。王華生先生為王敏超先生之父親。
4. 根據證券及期貨條例第XV部，趙紫釵女士被視為擁有112,284,000股份權益。
5. 根據證券及期貨條例第XV部，Sino Market Enterprises Limited，Sinoman International Limited，Mellin Enterprises Limited，Twilight Enterprises Limited和趙紫釵女士各被視為擁有本公司之附屬公司，雅高中國的500,000普通股股份權益。

除上文所披露外，並無任何人仕需要依據證券及期貨條例第336條登記權益或淡倉持有本公司股份。

### 管理合約

年內概無訂立或出現關於本公司整體業務或業務之任何重要部份之管理及行政合約。

### 競爭權益

董事於營運公交公司方面(尤其公車服務)擁有豐富經驗，於香港營運有關服務已超過二十年。該等香港業務主要以三家公司之名義經營，分別為本公司同系附屬公司雅高巴士服務有限公司(「雅高香港」)、雅高香港間接權益附屬公司金亮香港旅運有限公司及由Twilight Enterprises Limited及楊偉雄先生分別擁有50%及15%權益之都會旅運有限公司。

除上文所披露者外，並無董事或本公司管理層股東(定義見創業板上市規則)於與本集團業務競爭之業務中擁有權益。



## 董事會報告

### 審核委員會

本公司已成立審核委員會，並根據香港會計師公會建議之指引書面制訂職權範圍。審核委員會之主要職責為審閱及監督本公司之財務申報程序及內部監控制度。審核委員會包括三位獨立非執行董事，分別為宋衛德先生，張晚有先生及黃烈初先生。

審核委員會與管理層已審閱本集團所採納之會計準則及慣例，並就審核、內部監控及財務報告事項（包括審閱截至二零零七年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表）進行討論。

### 核數師

丁何關陳會計師行於二零零六年及二零零七年十二月三十一日止年度擔任本公司之核數師。二零零五年度之核數師為國衛會計師事務所。

隨附之財務報表乃由丁何關陳會計師行審核。本公司將於應屆股東週年大會上提呈續聘丁何關陳會計師行為本公司核數師之決議案。

代董事會  
主席  
王華生

香港，二零零八年三月三十一日

# 獨立核數師報告



## 丁何關陳會計師行

香港執業會計師

香港德輔道中249-253號

東寧大廈9樓

香港德輔道中  
249-253  
東寧大廈  
9樓  
丁何關陳  
會計師行

### 獨立核數師報告

致雅高企業(集團)有限公司列位股東

(於香港註冊成立之有限公司)

本核數師已完成審核第29至第98頁所載雅高企業(集團)有限公司(「貴公司」)之經審核財務報表，包括於二零零七年十二月三十一日之綜合及貴公司之資產負債表以及截至該日止年度之綜合收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，連同主要會計政策概要及其他說明附註。

### 董事對財務報表之責任

董事須負責按照香港會計師公會所頒佈香港財務報告準則及香港公司條例編製及真實而公平呈列此等財務報表。有關責任包括策劃、推行及維持有關編製及真實而公平呈列財務報表之內部監控，確保財務報表並無任何基於欺詐或謬誤而出現之重大錯誤陳述；選用合適之會計政策；及作出就有情況而言合理之會計估計。

### 核數師之責任

本核數師之責任為就按本核數師之審核結果對財務報表發表意見。根據香港公司條例第141章，本報告乃僅向閣下(作為一個整體)作出，不得作其他用途。本核數師不會就本報告之內容向任何其他人士承擔責任或擔負義務。本核數師乃按照香港會計師公會頒佈之香港核數準則進行審核工作。該等準則規定，本核數師必須遵守操守規定，並計劃及進行審核工作，以就財務報表是否確無重大錯誤陳述作出合理確認。



## 獨立核數師報告

審核工作包括取得有關財務報表金額及披露之審核憑證。所選用程序須按核數師之判斷作出，包括評估財務報表是否載有基於欺詐或謬誤而出現之重大錯誤陳述之風險。於作出該等風險評估時，核數師會考慮有關該公司編製及真實而公平呈列財務報表有關之內部監控，以制定有關情況下合適之審核程序，而不會對該公司內部監控之效益發表意見。審核工作亦包括評估所用會計政策是否合理以及董事所作出會計估計是否合理，並評估財務報表之整體呈列方式。

本核數師相信，本核數師所獲取審核憑證已為本核數師之審核意見提供充份及合理基準。

### 意見

本核數師認為，該等財務報表已根據香港財務報告準則真實而公平地反映 貴公司與 貴集團於二零零七年十二月三十一日之財務狀況，及 貴集團截至該日止年度之虧損及現金流量，並已按照香港公司條例妥為編製。

### 強調事項

儘管我們並無發出保留意見，惟謹請注意財務報表附註39，其顯示 貴集團截至二零零七年十二月三十一日止年度之虧損淨額為9,119,000港元，與此同時， 貴集團於二零零七年十二月三十一日之流動負債超過其流動資產約51,420,000港元。此等情況顯示有重大不確定因素存在，使得 貴集團之持續經營能力可能會受到重大質疑。

丁何關陳會計師行

香港執業會計師

香港，二零零八年三月三十一日

# 綜合收益表

截至二零零七年十二月三十一日止年度



	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
營業額	5	185,069	156,160
銷售成本		(173,300)	(136,648)
毛利		11,769	19,512
其他收入及收益淨額	5	20,721	14,728
行政開支		(33,648)	(28,525)
物業、廠房及設備之減值虧損		(9,872)	—
經營(虧損)/溢利	6	(11,030)	5,715
融資成本	8	(1,669)	(1,459)
除稅前(虧損)/溢利		(12,699)	4,256
稅項	9	(277)	(2,130)
本年度(虧損)/溢利		(12,976)	2,126
<b>歸屬：</b>			
本公司股權持有人	11	(9,119)	(94)
少數股東權益		(3,857)	2,220
		(12,976)	2,126
<b>本公司股權持有人應佔之每股虧損</b>			
— 基本	12	5.07仙	0.05仙
— 攤薄		不適用	不適用

第36至第98頁之附註屬於財務報表之一部份。

# 綜合資產負債表

於二零零七年十二月三十一日

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	13	133,415	104,519
投資物業	14	1,380	1,097
租賃土地租金	15	5,256	4,992
無形資產	16	1,220	1,480
可供出售金融資產	18	1,161	1,080
		<b>142,432</b>	113,168
<b>流動資產</b>			
存貨	19	2,315	1,616
貿易及其他應收款項	20	21,832	20,802
已抵押銀行存款		10,000	17,428
現金及現金等值	22	36,640	20,731
		<b>70,787</b>	60,577
<b>資產總值</b>		<b>213,219</b>	173,745
<b>權益</b>			
本公司權益持有人應佔之權益			
股本	23	1,800	1,800
儲備	25	48,318	52,956
		<b>50,118</b>	54,756
少數股東權益		<b>25,548</b>	24,800
<b>權益總額</b>		<b>75,666</b>	79,556



# 綜合資產負債表

於二零零七年十二月三十一日



	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
銀行借貸	26	10,620	476
預收車身廣告租金	27	3,763	4,379
遞延稅項負債	28	963	690
		<b>15,346</b>	5,545
<b>流動負債</b>			
銀行借貸	26	16,485	21,011
預收車身廣告租金	27	1,093	479
貿易及其他應付款項	29	90,007	66,529
可換股債券	30	6,948	—
遞延收入	31	6,865	—
應付稅項		809	625
		<b>122,207</b>	88,644
<b>負債總額</b>		<b>137,553</b>	94,189
<b>總權益及負債</b>		<b>213,219</b>	173,745
<b>流動負債淨額</b>		<b>(51,420)</b>	(28,067)
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>91,012</b>	85,101

財務報表於二零零八年三月三十一日獲董事會批准及由以下董事代表簽署：

王敏超  
董事

崔煒祥  
董事

第36至第98頁之附註構成財務報表其中一部份。

# 資產負債表

於二零零七年十二月三十一日

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	13	334	116
附屬公司權益	17	23,658	23,296
		<b>23,992</b>	23,412
<b>流動資產</b>			
其他應收款項		110	35
已抵押銀行存款		10,000	10,000
		<b>10,110</b>	10,035
<b>資產總值</b>		<b>34,102</b>	33,447
<b>權益</b>			
股本	23	1,800	1,800
儲備	25	12,473	16,032
<b>總權益</b>		<b>14,273</b>	17,832
<b>負債</b>			
<b>流動負債</b>			
銀行借貸	26	10,556	10,521
其他應付款項	29	2,325	5,094
可換股債券	30	6,948	–
		<b>19,829</b>	15,615
<b>負債總額</b>		<b>19,829</b>	15,615
<b>總權益及負債</b>		<b>34,102</b>	33,447
<b>流動負債淨額</b>		<b>(9,719)</b>	(5,580)
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>14,273</b>	17,832

王敏超  
董事

崔煒祥  
董事

第36至第98頁之附註構成財務報表其中一部份。

# 綜合權益變動表

截至二零零七年十二月三十一日止年度



## 本公司股權持有人應佔權益

	股本 千港元	股份溢價 千港元	匯兌儲備 千港元	併購儲備 千港元	一般儲備 千港元	重估儲備 千港元	可換股		少數	總計 千港元
							債券儲備 千港元	滾存盈利 千港元	股東權益 千港元	
於二零零六年一月一日	1,800	29,200	2,806	(490)	3,227	79	-	16,418	22,007	75,047
本年度(虧損)/溢利	-	-	-	-	-	-	-	(94)	2,220	2,126
租賃樓宇之公平值變動	-	-	-	-	-	(31)	-	-	-	(31)
貨幣換算差額	-	-	1,841	-	-	-	-	-	573	2,414
於二零零六年十二月三十一日	1,800	29,200	4,647	(490)	3,227	48	-	16,324	24,800	79,556
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	-	(9,119)	(3,857)	(12,976)
租賃樓宇之公平值變動	-	-	-	-	-	136	-	-	-	136
確認可換股債券之權益部份	-	-	-	-	-	-	432	-	-	432
少數股東出資	-	-	-	-	-	-	-	-	2,556	2,556
貨幣換算差額	-	-	3,913	-	-	-	-	-	2,049	5,962
於二零零七年十二月三十一日	1,800	29,200	8,560	(490)	3,227	184	432	7,205	25,548	75,666

# 綜合現金流量表

截至二零零七年十二月三十一日止年度

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
<b>經營業務</b>		
除稅前(虧損)/溢利	(12,699)	4,256
調整：		
土地租金之攤銷	110	102
無形資產攤銷	371	341
物業、廠房及設備折舊	17,390	15,281
出售物業、廠房及設備收益淨額	-	(102)
原先已確認之重估虧絀回撥	(155)	(1)
物業、廠房及設備減值虧損	9,872	-
利息收入	(825)	(1,473)
利息支出	1,669	1,459
呆壞賬減值撥備	-	167
投資物業之公平值收益	(201)	(42)
<b>營運資金變動前之經營現金流量</b>	<b>15,532</b>	<b>19,988</b>
存貨	(498)	(222)
貿易及其他應收款項	(605)	3,776
貿易及其他應付款項	24,373	1,994
預收車身廣告租金	(25)	(583)
<b>經營業務產生之現金</b>	<b>38,777</b>	<b>24,953</b>
已付稅項	(46)	(380)
<b>經營業務之現金流入淨額</b>	<b>38,731</b>	<b>24,573</b>
<b>投資活動</b>		
購買物業、廠房及設備之付款	(57,107)	(14,476)
出售物業、廠房及設備所得款項	868	149
少數股東出資	2,556	-
已抵押銀行存款減少/(增加)	8,278	(3,259)
已收利息	825	1,473
<b>投資活動之現金使用淨額</b>	<b>(44,580)</b>	<b>(16,113)</b>

# 綜合現金流量表

截至二零零七年十二月三十一日止年度



	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
<b>融資活動</b>			
新增銀行借貸所得款項		17,272	24,172
償還銀行借貸		(10,259)	(35,714)
發行可換股債券所得款項淨額		7,200	–
政府補貼		6,865	–
已付利息		(1,459)	(1,459)
<b>融資活動之現金流入／(流出)淨額</b>		<b>19,619</b>	<b>(13,001)</b>
<b>現金及現金等值物增加／(減少)淨額</b>		<b>13,770</b>	<b>(4,541)</b>
外幣匯率變動之影響		2,104	(635)
於一月一日之現金及現金等值		10,210	15,386
<b>於十二月三十一日之現金及現金等值</b>	22	<b>26,084</b>	10,210



# 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

## 1. 一般資料

本公司於二零零零年十月十三日根據香港公司條例在香港註冊成立為有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）創業板（「創業板」）上市。本公司之股份已自二零零七年三月二十六日起暫停於聯交所買賣。

本公司之主要業務為投資控股。本公司之註冊辦事處在於香港灣仔告士打道77-79號華比富通大廈9樓。本公司主要附屬公司之主要業務載於財務報表附註17內。

董事們認為Twilight Enterprises Limited（一間在英屬處女群島註冊之公司）為本公司之最終控股公司。

## 2. 重大會計政策概要

### (a) 遵守香港財務報告準則之聲明

本集團之綜合財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之所有適用之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」，此準則乃為包括所有適用之個別香港財務報告準則，香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋之統稱、香港公認會計原則及香港公司條例之規定而編製。此外，此等財務報表亦已遵守香港聯合交易所有限公司創業板證券上市規則之適用披露規定。財務報表已根據歷史成本法編製，惟就重估以公平值列賬之投資物業及物業作出修訂。

以下是本公司所採用之重大會計政策概要。

遵照香港財務報告準則編製財務報表需要作出若干關鍵會計估計，亦需要管理層於應用本集團會計政策時作出判斷。涉及較大判斷或較複雜之範疇或假設及估計對綜合財務報表構成重大影響之範疇乃於附註38中披露。

香港會計師公會已頒佈若干新訂及經修訂之香港財務報告準則，並於本集團之本期會計期間首次生效或可供提早採納。初次應用該等與本集團有關之香港財務報告準則所引致當前及以往會計期間之會計政策變動，已反映於本財務報表內，有關資料列載於附註3。

## 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度



### 2. 重大會計政策概要 (續)

#### (b) 綜合編製基準

綜合財務報表包括本公司及其所有附屬公司截至二零零七年十二月三十一日止之財務報表。

#### (c) 附屬公司及少數股東權益

附屬公司為本集團有權支配其財務及經營政策的所有實體，通常持有其一半以上投票權之股權。於評估本集團是否控制另外一間公司時，會考慮現時可行使或可轉換之潛在投票權之存在及影響。

自控制權轉移至本集團日期起附屬公司獲完全綜合，而自控制權終止日期起解除綜合。

本集團收購的附屬公司以購買會計法入賬。收購成本按所獲資產、所獲發股本證券及所產生或承擔的負債於交易日期的公平價值，加直接計進收購事項的成本計量。於企業合併中收購的可識別資產及承擔的負債及或然負債，初時按收購日期的公平價值計量(不論少數股東權益水平為何)。收購成本高於本集團攤佔所購入可識別資產淨值的部份乃記入商譽。倘收購成本低於所收購附屬公司的資產淨值公平價值，差額會直接於損益表確認。

集團內公司間之交易、結餘及集團內公司間之交易之未變現收益乃於綜合賬目抵銷。除非該交易提供證據證明所轉移資產出現減值，否則未變現虧損亦予以抵銷。附屬公司之會計政策已在需要情況下作修訂，以確保與本集團所採納之政策相一致。

少數股東權益指，非由本公司擁有(無論是直接或間接透過附屬公司)之歸屬於附屬公司資產淨值之權益部分，而本集團未與該等權益持有者達成任何附加條款，致令本集團整體上對該等權益產生符合財務負債定義之法定義務。少數股東權益在綜合資產負債表內之權益列示，但與本公司權益持有人應佔之權益分開。本集團業績內之少數股東權益在綜合收益表賬面呈報，以分配為少數股東權益及本公司權益持有人之間於年度內總溢利或虧損。



## 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 2. 重大會計政策概要(續)

#### (c) 附屬公司及少數股東權益(續)

倘少數股東應佔虧損超過少數股東於該附屬公司之權益時，超出之款額及少數股東應佔之任何額外虧損乃於本集團之權益中扣除，惟倘少數股東須承擔具約束力之責任及能夠作額外投資以彌補虧損則作別論。倘若該附屬公司日後有溢利，本集團之權益被分配至所有相關溢利，直至先前由本集團承擔原應由少數股東攤佔之虧損得到彌補為止。

於本公司之資產負債表內，本公司於附屬公司之投資乃按成本減去任何累積減值虧損後列賬。本公司根據已收及可收取之股息將附屬公司業績列賬。

#### (d) 分類報告

分類指本集團內從事提供產品或服務(業務分類)或在既定經濟環境內提供產品或服務(地域分類)之可識別組成部分，其承受之風險及回報須與其他分類所承受者有所不同。

按本集團內部財務報告制度，就此等財務報表而言，本集團已選定以業務分類資料作為首要報告形式，而地域分類資料則為次要報告形式。

分類收入、支出、業績、資產及負債包含直接歸屬某一分類，以及可按合理的基準分配至該分類的項目的數額。例如，分類資產可能包括存貨、貿易應收款項及物業、廠房及設備。分類收入、支出、資產及負債包含須在編製綜合財務報表時抵銷的集團內部往來的餘額和集團內部交易；但同屬一個分類的集團企業之間的集團內部往來的餘額和交易則除外。分類之間的轉移事項定價按與其他外界人士相若的條款計算。

分類資本開支是指在期內購入預計可於超過一個期間使用的分類資產(包括有形和無形資產)所產生的成本總額。

未能分配至分類的項目主要包括財務及企業資產、計息貸款、借款、稅項餘額及企業和融資支出，而終止分類乃與持續經營分類分開單獨呈列。



# 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度



## 2. 重大會計政策概要 (續)

### (e) 外幣換算

本集團旗下每個實體之財務報表所包括之項目，均以該實體之主要營運地區之貨幣計算，此為「功能貨幣」。本綜合財務報表乃以港元呈報，港元為本公司之功能及呈報貨幣。

本年度之外幣交易使用交易當日之匯率進行換算。以外幣為單位之貨幣資產及負債按結算日之匯率進行換算。匯兌收益及虧損於損益賬內確認，惟因被採用於對沖於權益內直接確認之海外業務內投資淨額之外幣借款而產生者除外。

以外幣按歷史成本計量之非貨幣資產及負債乃採用交易當日之匯率進行換算。按公平值列賬以外幣為單位之非貨幣資產及負債乃採用釐定公平值當日之匯率進行換算。

海外業務之業績按交易日之匯率相似之匯率換算為港元。資產負債表項目(包括因綜合於二零零五年一月一日或之後所收購之海外業務而產生之商譽)按結算日之匯率換算為港元。匯兌差異則直接在權益之獨立部份內確認。於二零零五年一月一日前因收購合併海外業務產生之商譽按收購該海外業務當日適用之匯率進行換算。

出售海外業務時，有關海外業務已在權益內確認之匯兌差異之累計數額，均計入出售之損益中。

### (f) 投資物業

當本集團根據經營租約持有物業權益以賺取租金及／或資本增值時，其權益按物業基準分類及列賬為投資物業。已被分類為投資物業之任何該類物業權益予以列賬，猶如其根據融資租賃而被持有(見附註2(h))，而相同會計政策乃適用於相關權益，以令其適用於根據融資租約而租賃之其他投資物業。租約付款按附註2(h)所述列賬。



## 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 2. 重大會計政策概要(續)

#### (f) 投資物業(續)

投資物業在資產負債表內以公平值列賬。因投資物業公平值變動或因退役或出售投資物業而產生之任何收益或損失在損益內確認。投資物業之租金收入按附註2(v)(ii)所述列賬。

投資物業為本集團以租賃權益(見附註2(h))項下擁有或持有之土地及/或樓宇，用作賺取租金收入及/或資本增值。該等包括現時未釐定未來用途而持作之土地。

#### (g) 物業、廠房及設備

物業、機器及設備於資產負債表內按成本減除累積折舊及任何累計減值虧損列賬。

物業、廠房及設備之折舊乃以直線法於彼等之估計可使用年期內撇銷成本，減除彼等之估計餘值(如有)，而有關折舊率如下：

樓宇	50年或尚未屆滿之租期(以較短者為準)
租賃物業裝修	5%
傢俬、裝置及設備	20%
汽車	10%

資產之餘值(如有)及可使用年期須至少於每個財政年度結算日評估。

因退役或出售某項物業、機器及設備而產生之收益或虧損釐定為其出售淨額所得款項與該項資產之賬面值之差額，並在退役日或出售日在損益賬內確認。

#### (h) 租約

倘本集團確定安排具有在商定期限內通過支付一筆或一系列款項而使用某一特定資產或多項資產之權利，則該安排(由一宗交易或一系列交易組成)為租賃或包括租賃。該釐定乃根據安排之內容評估而作出，而無論安排是否具備租賃之法律形式。

當資產租約之轉撥絕大部份風險及利益至本集團之資產租約擁有權時，則分類為融資租約。所有其他租約均分類為經營租約。

# 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度



## 2. 重大會計政策概要 (續)

### (h) 租約 (續)

#### (i) 融資租約

根據融資租約持有之資產按相當於在租約訂立時釐定之租賃資產公平值之數額，或(倘為較低者)最低租約付款之現值於資產負債表確認入賬。融資租約之相應債項經扣除融資費用後，乃列作融資租約承擔。按融資租約持有之所有資產乃於資產負債表內列作物業、廠房及設備，惟持有以賺取租金收入之物業則於資產負債表內列作投資物業。

折舊及減值虧損按與物業、廠房及設備之折舊及減值虧損相同之方式(載於附註2(g)計算及確認，惟估計可使用年期不得超過相關租約期(倘較短))。

最低租約付款於融資費用及未償還債項減少之間分配。融資費用按租約期期間確認為損益賬，並藉此制定負債餘額之固定利率。

#### (ii) 土地及樓宇租約

每當於有需要將土地及樓宇租約分類及列賬時，最低租賃付款(包括任何一次過預付款項)乃按租約土地部分及樓宇部分於租約開始時之租賃權益相對公平值比例於土地及樓宇部分之間分配。

土地部分乃分類為經營租約，除非預期所有權會於租約期結束前轉嫁予承租人，則作別論。樓宇部分以與其他資產租約之相同方式分類為融資或經營租約。收購根據經營租約持有之土地而支付之款項乃於資產負債表內確認為土地之租賃費用。有關地價按成本列賬，並於租賃期內按直線法攤銷，但採用公平值模式劃歸為投資物業或持作出售發展之物業除外。

倘土地及樓宇租約之租約付款無法於租約開始時在土地及樓宇部分之間可靠地分配，則整份租約會分類為融資租約，除非明顯地兩個部分均為經營租約，則作別論，在此情況下，整份租約會分類為經營租約。

### 2. 重大會計政策概要(續)

#### (h) 租約(續)

##### (iii) 經營租約

倘本集團為承租人，則經營租約項下之租約付款以直線法於租約期內確認為開支。倘本公司為出租人，則本集團經營租賃項下之租賃資產包括於非流動資產中，而應收經營租賃項下之租金則於租賃期內按直線法計入收益表內。

或然租金於彼等所產生之期間內列作／計入開支／收入。

#### (i) 借貸成本

借貸成本於其產生之期間內在損益賬列支，但與收購、建造或生產需要長時間才可以投入擬定用途或銷售之資產直接相關之借貸成本則予以資本化。

屬於合資格資產成本一部分之借貸成本在資產產生開支、借貸成本產生及使資產投入擬定用途或銷售所必須之準備工作進行期間開始資本化。在使合資格資產投入擬定用途或銷售所必須之絕大部分準備工作中止或完成時，借貸成本便會暫停或停止資本化。

#### (j) 無形資產

##### (i) 商譽

商譽乃指於收購附屬公司時，收購代價高於本集團應佔收購當日所收購之附屬公司之可識別資產之公平價值之差額。收購附屬公司產生之商譽列作無形資產。本集團每年會對商譽進行減值測試，並按成本減任何累計減值虧損(見附註2(k)(ii))列賬。出售實體之盈虧包括與該被出售實體有關之商譽賬面值。

本集團會將商譽分配予現金產生單位以進行減值測試。

##### (ii) 商標及牌照

商標及牌照以歷史成本列示。商標及牌照具有已限定之可使用年期並以成本減累計攤銷列賬。商標及牌照以直線法攤銷，致使商標及牌照之成本於八年(就計程車執照)及十年(就旅遊代理執照)之估計可使用年期内攤分。

# 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度



## 2. 重大會計政策概要 (續)

### (K) 資產減值

#### (i) 債務投資及股本證券投資以及其他應收款項之減值

本集團於各結算日檢討已按成本或攤銷成本入賬之債務及股本證券投資(於附屬公司、聯營公司及受共同控制公司除外：見下文附註(ii))以及其他流動及非流動應收款項或已分類為可供出售金融資產者，以釐定是否有客觀減值證據。減值之客觀證據包括本集團注意到以下一項或多項虧損事項之顯著數據：

- 債務人有重大財務困難；
- 違反合約，如拖欠利息或本金之償還；
- 債務人可能破產或進行其他財務重組；
- 科技、市場、經濟或法律環境有重大之改變而對債務人有不利影響；及
- 投資於股本工具之公平值大幅或長期低於其成本。

倘有任何此等證據存在，任何減值虧損按以下方式釐定及確認：

- 就按成本列賬之非上市股本證券而言，倘貼現之影響屬重大，減值虧損以金融資產之賬面金額與以相似金融資產當時之市場回報率貼現之預計未來現金流量之間之差額計量。股本證券之減值虧損則不可撥回。

### 2. 重大會計政策概要(續)

#### (K) 資產減值(續)

##### (i) 債務投資及股本證券投資以及其他應收款項之減值(續)

- 就以攤銷成本列賬之其他流動應收款項及其他金融資產而言，倘貼現之影響屬重大，減值虧損以資產之賬面金額與以其原有實際利率(即在初次確認有關資產時計算之實際利率)貼現之預計未來現金流量現值之間之差額計量。如按攤銷成本列賬之金融資產具備類似之風險特徵，例如類似之逾期情況及並未單獨被評估為減值，則有關之評估會同時進行。金融資產之未來現金流量會根據與被評估資產具有類似信貸風險特徵資產之過往虧損情況來一同減值。

倘減值虧損之數額於以後期間減少，且減少客觀上與減值虧損確認後發生之事件有關，減值虧損則透過損益撥回。減值虧損撥回後資產之賬面金額不能超逾其在過往年度並無確認任何減值虧損情況下而原應釐定之數額。

- 就可供出售金融資產而言，已直接於權益內確認之累積虧損須從權益內移除並於損益內確認。於損益內確認之累積虧損數額為收購成本(扣除任何本金償還及攤銷)及當前公平值之差額，減就該資產以前於損益內確認之任何減值虧損。

就可供出售金融資產於損益內確認之減值虧損不可透過損益撥回。該資產公平值之任何其後增加均直接於權益內確認。

倘其後公平值增加客觀上與確認減值虧損後發生之事件有關，則撥回可供銷售債券之減值虧損。在上述情況下撥回之減值虧損直接於損益內確認。

# 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度



## 2. 重大會計政策概要 (續)

### (K) 資產減值 (續)

#### (i) 債務投資及股本證券投資以及其他應收款項之減值 (續)

因包含在應收貿易賬款及其他應收款項中之應收貿易賬款之可收回性被視為難以預料而並非微乎其微，就其確認之減值虧損不會從相應之資產中直接撤銷。相反，就其他資產確認之減值虧損應從相應之資產中直接撤銷。在此情況下，呆壞賬之減值虧損以撥備賬記錄。倘貴集團確認能收回應收賬款之機會微乎其微，則視為不可收回金額會從應收貿易賬款中撤銷，而在撥備賬中持有有關該債務之任何金額會被撥回。若之前計入撥備賬或直接撤銷之款項在其後收回，則相關之撥備或撤銷會被撥回。撥備賬之其他變動均計入損益表。

#### (ii) 其他資產減值

本集團於每個結算日檢討內部及外來資料來源，以確認是否有跡象顯示以下資產可能出現減值或(商譽之情況除外)過往確認之減值虧損不再存在或可能減少：

- 物業、廠房及設備(不包括按重估金額計量之物業)；
- 界定為按經營租賃持有之租賃土地之預付權益；
- 無形資產；
- 附屬公司、聯營公司及共同控制實體之投資(除非該投資已列為持作待售(或已包括在被列為持作待售之處理組別)；及
- 商譽。

倘存在任何該等跡象，則估計資產之可收回金額。此外，就商譽、尚不可利用之無形資產及並無確定使用年限之無形資產而言，可收回金額會每年估計，以釐定有否出現任何減值跡象。



## 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 2. 重大會計政策概要(續)

#### (K) 資產減值(續)

##### (ii) 其他資產減值(續)

###### — 可收回金額之計算方法

資產之可收回金額乃其售價淨額及使用價值兩者中之較高者。評估使用價值時，是以除稅前貼現率貼現估計未來現金流量至現值，而該貼現率反映當時市場對貨幣時間價值之評估及該項資產之特定風險。倘某項資產並無產生高度獨立於其他資產產生之現金流量，可收回金額乃按最細資產組合(即現金產生單位)產生之獨立現金流量釐定。

###### — 確認減值虧損

於資產或其所屬現金產生單位之賬面金額高於其可收回金額時，會確認減值虧損。就現金產生單位確認之減值虧損會作出分配，首先減少已分配至該現金產生單位(或該組單位)之任何商譽之賬面金額，然後按比例減少該單位(或該組單位)內其他資產之賬面金額，惟資產之賬面值不得減至低於其個別公平值減出售成本後所得數額或其使用價值(如能釐定)。

###### — 減值虧損撥回

就商譽以外之資產而言，倘用於釐定可收回金額之估計出現變動，減值虧損將予以撥回。商譽之減值虧損將不予撥回。

減值虧損撥回不得超過以往年度資產若無確認減值虧損而釐定之該資產之賬面值。減值虧損撥回乃於撥回獲確認年度計入收益表。



## 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度



### 2. 重大會計政策概要 (續)

#### (i) 其他債券及股票投資

本集團對其他債券及股票投資 (不包括於附屬公司、聯營公司及共同控制實體之投資) 之政策如下：

債券及股票投資初步以成本 (即彼等之交易價格，除非公平值可使用估值技術 (其變量包括僅可從可見市場獲得之數據) 更可靠估計) 列賬。成本包括應佔交易成本，倘下文另有指示則除外。上述投資其後按如下方法計算並取決於彼等之分類：

持作買賣之證券投資作為透過損益以公平值列賬之金融資產分類為流動資產。任何應佔交易成本於發生時在損益內確認。於每個結算日，本集團會重新計量其公平值，因此而產生之任何收益及虧損於損益內確認。

本集團有能力且有意持有至到期之標有日期債券獲分類為持有至到期之投資。持有至到期之投資乃於資產負債表中以攤銷成本減任何減值虧損列賬 (見附註2(k))。

在活躍市場中並無市場報價且公平值無法可靠計量之股票投資於資產負債表中以成本減任何減值虧損列賬 (見附註2(k))。

不屬於上述任何類別之證券投資獲分類為可供出售金融資產。於每個結算日，本集團會重新計量其公平值，因此而產生之任何收益及虧損直接於權益內確認，惟貨幣項目 (例如直接於損益內確認之債券) 之外匯兌換收益及虧損除外。倘若上述投資附有利息，則使用實際利率法計算利息並於損益內確認。當撤除確認上述投資或其出現減值時 (見附註2(k)) 以前直接於權益內確認之累積收益或虧損於損益內確認。

本公司會於其承諾購買／出售有關投資或其屆滿日期確認或撤除確認該投資。

### 2. 重大會計政策概要(續)

#### (m) 已發出財務擔保、撥備及或然負債

##### (i) 已發出財務擔保

財務擔保乃指要求發出人(即擔保人)作出特定付款以償還擔保受益人(「持有人」)因指定債務人於根據債務工具之條款到期時無法償還有關債務而發生虧損之合約。

倘若本集團發出財務擔保，擔保之公平值(即交易價格，除非公平值可另行可靠估計)初步於貿易及其他應付款項內確認為遞延收益。倘若就發出擔保而擁有已收或應收代價，該代價根據本集團適用於該類資產之確認。倘若並無已收或應收上述代價，於初步確認任何遞延收益時於損益內確認直接費用。

作為遞延收益初步確認之擔保金額於擔保期內在損益中作為源自己發出財務擔保之收益進行攤銷。此外，倘若及當(i)擔保持有人將很可能要求本集團根據擔保償還，及(ii)向本集團索償之金額預期將超過目前就該擔保計入貿易及其他應收款之金額(即初步確認之金額減累積攤銷)時，本集團會根據附註2(m)(iii)計提撥備。

##### (ii) 業務合併中所收購之或然負債

作為業務合併一部份而收購之或然負債在公平值可以可靠計量情況下初步以公平值確認。初步以公平值確認之後，上述或然負債乃按初步確認金額減累積攤銷(如適當)與根據附註2(m)(iii)釐定之金額之較高者確認。公平值無法可靠計量之業務合併中所收購之或然負債乃根據附註2(m)(iii)進行披露。

# 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度



## 2. 重大會計政策概要 (續)

### (m) 已發出財務擔保、撥備及或然負債 (續)

#### (iii) 其他撥備及或然負債

當本集團或本公司因過去之事項而具有法定或推定義務，而該義務很可能會導致經濟利益流出以結算該義務並可作出可靠估計時，本集團會就時間或金額不確定之其他負債計提撥備。倘若貨幣時間價值屬重大，撥備乃以預期結算該義務之開支之現值列賬。

倘若不大可能有經濟利益流出，或金額不能可靠估計，則該義務作為或然負債披露，除非經濟利益流出之可能性微乎其微。僅因一件或多件日後時間發生或不發生而產生之可能義務亦作為或然負債披露，除非除非經濟利益流出之可能性微乎其微。

### (n) 存貨

存貨乃以成本與可變現淨值之較低者列賬。成本乃使用加權平均法釐定。完工產品及在製品成本包括原材料、直接勞力、其他直接成本及有關生產費用(基於一般經營能力)。其不包括借貸成本。可變現淨值乃指於日常業務過程中之估計售價減適用可變銷售成本。

### (o) 貿易及其他應收款項

貿易及其他應收款項初步按公平值確認，而初步確認後以攤銷成本減任何呆壞賬減值撥備列賬，惟下列應收款項除外：

- 向關連方作出之並無固定償還期限或貼現影響非屬重大之免息貸款則除外，其以成本減任何呆壞賬減值撥備列賬，及
- 並無標明利率且貼現影響非屬重大之短期應收款項，其以彼等之原發票金額減任何呆壞賬減值撥備列賬。



## 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 2. 重大會計政策概要(續)

#### (p) 現金及現金等值

現金及現金等值包括銀行存款及現金、銀行及其他財務機構之活期存款、及短期、流動性極高之投資，這些投資可容易地換算為已知之現金數額及其價值變動之風險不大，並在購入後三個月內到期。銀行透支如屬即期及集團現金管理之一部分亦包括在現金流量表之現金及現金等值內。

#### (q) 貿易及其他應付款項

貿易及其他應付款項初始按公平值確認。惟根據成本2(m)(i)以及貿易及其他應付款項計量之財務擔保合約隨後按成本攤銷及下列應付款項除外：

- 並無已說明利率及折讓影響重大且按彼等之發票原值計量之短期應付款項；及
- 有關連人士提供之並無任何固定還款期限或折讓影響重大且按原則計量之免息貸款。

#### (r) 計息貸款

計息貸款(主要包括銀行借貸及投支)以初始公允價值減應佔交易成本確認。初始確認後，計息貸款以攤銷成本列賬，而初始確認金額與贖回價值之間之任何差額，連同任何應付利息及費用，按實際利息基準在借貸期間計入收益表內。

計息貸款分類為流動負債，惟本集團於結算日後最少12個月內擁有無條件遞延結算該等負債之權利除外。

#### (s) 所得稅

本年度所得稅包括本期所得稅及遞延稅項資產及負債之變動。本期所得稅及遞延稅項資產及負債之變動均在損益內確認，但與直接確認為權益項目相關之，則確認為權益。

本期所得稅是按本年度應課稅收入根據在結算日已執行或實質上已執行之稅率計算之預期應付稅項，加上以往年度應付稅項之任何調整。

# 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度



## 2. 重大會計政策概要 (續)

### (s) 所得稅 (續)

遞延稅項資產及負債分別由可抵扣及應課稅暫時性差異產生。暫時性差異是指資產及負債在財務報表上之賬面金額與這些資產及負債之計稅基礎之差異。遞延稅項資產也可以由未使用稅項虧損及未使用稅收回扣產生。除了某些有限之例外情況外，所有遞延稅項負債及遞延稅項資產（只限於很可能獲得未來應課稅利潤以使該遞延稅項資產得以使用）則會被確認。

遞延稅項金額是按照資產及負債賬面金額之預期實現或償還方式，根據已執行或在結算日實質上已執行之稅率計量。遞延稅項資產及負債均不貼現計算。

### (t) 僱員福利

#### (i) 退休福利成本

本集團根據強制性公積金計劃條例為符合資格參與定額供款強制性公積金退休福利計劃（「強積金計劃」）之僱員設定強積金計劃。供款乃根據僱員基本薪金之某一百分比作出，並於彼等根據本集團規則彼等應付時於收益表中扣除，並以獨立基金形式持有。本集團之僱員供款於繳入強積金計劃時悉數歸屬僱員。

本集團於中國大陸營運之附屬公司之僱員須參與當地市政府管理之中央退休金機會。當供款根據中央退休金計劃之規則變得應付時，供款於收益表中扣除。

#### (ii) 購股權計劃

本公司設有一項以股份支付之購股權計劃。僱員為獲取授予認股權而提供之服務之公平值確認為費用。在歸屬期間內將予支銷之總金額參考授予日期之認股權之公平值釐定，不包括任何非市場既定條件（例如盈利能力及銷售增長目標）之影響。非市場既定條件包括在有關預期可予以行使之認股權數目之假設中。在每個結算日，本公司修訂其對預期可予以行使認股權數目之估計。本公司在收益表確認對原估計修訂（如有）之影響，並對餘下歸屬期內股權作出相應調整。

在認股權行使時，收取之所得款扣除任何直接應佔之交易成本後，撥入股本（面值）及股本溢價。

### 2. 重大會計政策概要(續)

#### (u) 含有權益部份之可換股債券

倘於換股時將予發行之股份數目及屆時將可收取之代價值並無差別，可按持有人選擇兌換為權益股本之可換股債券，則作為同時含有負債部份及權益部份之複合財務工具入賬。

初步確認時，可換股債券的負債部份按公平值按未來應付利息及本金以無兌換權之同類負債所適用之市場利率貼現計量。凡所得款項超過初步確認為負債部份款額之金額，乃確認為股權部份。有關發行複合財務工具的交易成本，按所得款項的分配比例分配至負債及股權部份。

負債部份其後以攤銷成本列賬。負債部份之利息開支運用實際利息法計算並計入收益表。直至債券獲兌換或贖回前，權益部份在資本儲備中確認入賬。

倘兌換債券，則資本儲備連同兌換時之負債部份面值將一併轉撥至股本及股份溢價賬，作為已發行股份之代價。倘贖回債券，則債券儲備將直接轉撥至保留溢利。

#### (v) 收入確認

- (i) 公車營運收入乃於提供相關公車服務時予以確認。
- (ii) 來自公交運輸之分包收入及租金收入乃按各自租期以直線法確認。
- (iii) 來自觀光門票銷售及旅遊之收入乃於門票售出時予以確認。
- (iv) 車身廣告收入(包括提前開發票之收入)乃按有關協議期限予以確認。
- (v) 管理及修理服務之收入乃於提供服務時予以確認。

# 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度



## 2. 重大會計政策概要 (續)

### (v) 收入確認 (續)

(vi) 利息收入乃使用實際利率法按時間比例基準予以確認。當應收款項出現減值時，本集團將賬面值減少至其可收回金額(即按文據之原實際利率折讓之估計未來現金流量)，並繼續將折讓撥作利息收入。當現金收取時或按成本收回基準作為保證條件時，減值之貸款之利息收入予以確認。

(vii) 來自政府補貼。當彼等被收取或當合理確保該等補貼將按「政府補助」一節所述之會計政策所載基準收取政府補貼時。

### (w) 有關連人士

就本財務報表而言，倘下列情況出現，則該人士與本集團有關連：

(i) 該人士直接或透過一間或多間中間控股公司：

- (1) 控制本集團、由本集團控制，或受本集團共同控制；
- (2) 於本集團擁有對本集團有重大影響之權益；或
- (3) 共同控制本集團；

(ii) 該人士為共同控制實體；

(iii) 該人士為一間聯營公司；

(iv) 該人士為本公司或其母公司之主要管理人員之一員；

(v) 該人士為(i)或(iv)所述任何個人之近親；

(vi) 該人士為受(iv)或(v)所述之任何個人直接或間接控制、共同控制或重大影響或擁有重大投票權之實體；或

(vii) 該人士為以本集團之僱員為受益人之僱員離職後福利計劃，或身為本集團有關連人士之任何實體。



## 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 2. 重大會計政策概要(續)

#### (x) 政府補助

倘能合理肯定能收到政府補助及遵循補助的相關條款，政府補助會按公平值確認。倘補助是跟開支項目相關，會在按原意用以彌償貴集團成本的期間在損益表以系統化模式確認為收入。倘補助是跟資產相關，公平值會記入遞延收入賬目，並於有關資產預期可用年限內在損益表以數額相等的年度款項發放為收入或扣減該資產之賬面值及透過經減少之折舊開支轉撥至收益表。

### 3. 採納新訂會計政策

香港會計師公會已頒佈若干新訂及修訂之香港財務報告準則及詮釋，該等準則於本集團之本會計期間生效或可供提早採納。

該等新的發展對本財務報表於呈報年度所採用之會計政策並無重大變動。但是，因採納香港財務報告準則第7號「金融工具：披露」及香港會計準則第1號之修訂「財務報表之呈報：資本披露」提供若干額外披露如下：

與香港會計準則第32號「金融工具：披露及列報」中先前要求披露之資料相比，因採納了香港財務報告準則第7號，本財務報表包括增加披露金融工具之重要性及因該等金融工具而產生之風險性質及範圍。該等披露於本財務報表內撥備，詳情見附註37。

經修訂之香港會計準則第1號引用了額外披露規定，本集團須披露資本水準、本集團及本公司之目標、資本管理政策及流程等有關資料。該等新披露載於附註24。

香港財務報告準則第7號及香港會計準則第1號之修訂均並無對該等金融工具之已確認之各項金額分類、確認及計量產生任何重大影響。

本集團並無未採用本會計期間尚未生效之任何新訂準則或詮釋(見附註41)。



# 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度



## 4. 業務及地區分類

本集團之主要業務為在中國提供公交運輸及相關服務。

### (a) 業務分類

	二零零七年						總計 千港元
	旅遊路線及「租賃公車」			計程車租賃 千港元	租金收入 千港元	管理費收入 千港元	
	公交路線 千港元	觀光門票 千港元	服務 千港元				
營業額	123,249	31,954	11,981	12,674	2,936	2,275	185,069
銷售成本	(116,970)	(29,665)	(11,426)	(10,923)	(2,540)	(1,776)	(173,300)
毛利	6,279	2,289	555	1,751	396	499	11,769
行政開支	(16,166)	(4,083)	(1,438)	(1,521)	(352)	(30)	(23,590)
分類業績	(9,887)	(1,794)	(883)	230	44	469	(11,821)
不可分配項目							
其他收入							20,520
收益淨額							201
行政開支							(19,930)
經營虧損							(11,030)
融資成本							(1,669)
除稅前虧損							(12,699)
稅項							(277)
未計少數股東權益 前虧損							(12,976)
少數股東權益							3,857
股東應佔虧損							(9,119)

# 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

## 4. 業務及地區分類 (續)

### (a) 業務分類 (續)

	二零零七年						總計 千港元
	旅遊路線及「租賃公車」			計程車租賃 千港元	租金收入 千港元	管理費收入 千港元	
	公交路線 千港元	觀光門票 千港元	服務 千港元				
<b>資產</b>							
分類資產	116,628	9,256	9,127	22,067	4,720	2,852	164,650
可供出售財務資產							1,161
不可分配公司資產							47,408
綜合資產總值							213,219
<b>負債</b>							
分類負債	67,040	3,666	3,351	13,153	2,973	2,241	92,424
不可分配公司負債							45,129
綜合負債總額							137,553
<b>其他資料：</b>							
本年度折舊及攤銷	11,885	1,478	2,005	2,311	125	67	17,871
本年度物業、廠房及 設備之減值虧損	7,267	31	205	2,355	3	11	9,872
分類資產							
應收賬款	5,094	279	447	46	-	-	5,866
年內所產生資本開支	38,082	143	3,060	7,743	-	472	49,500
呆壞賬減值撥備	-	-	-	-	-	-	-
原先已確認之 重估虧絀之回撥	-	-	-	-	(155)	-	(155)

# 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度



## 4. 業務及地區分類 (續)

### (a) 業務分類 (續)

	二零零六年						總計 千港元
	旅遊路線及「租賃公車」			計程車租賃 千港元	租金收入 千港元	管理費收入 千港元	
	公交路線 千港元	觀光門票 千港元	服務 千港元				
營業額	105,944	22,708	9,938	13,001	2,505	2,064	156,160
銷售成本	(94,179)	(21,625)	(7,924)	(10,400)	(820)	(1,700)	(136,648)
毛利	11,765	1,083	2,014	2,601	1,685	364	19,512
行政開支	(12,724)	(2,101)	(1,239)	(1,743)	(195)	(9)	(18,011)
分類業績	(959)	(1,018)	775	858	1,490	355	1,501
不可分配項目							
其他收入							14,583
收益淨額							145
行政開支							(10,514)
經營溢利							5,715
融資成本							(1,459)
除稅前溢利							4,256
稅項							(2,130)
未計少數股東權益							
前溢利							2,126
少數股東權益							(2,220)
股東應佔虧損							(94)

# 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

## 4. 業務及地區分類 (續)

### (a) 業務分類 (續)

	二零零六年							總計 千港元
	旅遊路線及「租賃公車」			計程車租賃 千港元	租金收入 千港元	管理費收入 千港元		
	公交路線 千港元	觀光門票 千港元	服務 千港元					
<b>資產</b>								
分類資產	88,126	8,116	14,919	22,385	1,878	1,380		136,804
可出售金融資產								1,080
不可分配公司資產								35,861
<b>綜合資產總值</b>								<b>173,745</b>
<b>負債</b>								
分類負債	44,768	3,182	776	12,174	57	1,945		62,902
不可分配公司負債								31,287
<b>綜合負債總額</b>								<b>94,189</b>
	公交路線 千港元	旅遊路線及 觀光門票 千港元	「租賃公車」 服務 千港元	計程車租賃 千港元	租金收入 千港元	管理費收入 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
<b>其他資料：</b>								
本年度折舊及攤銷	10,380	636	1,591	2,964	-	153	-	15,724
分類資產								
貿易應收賬款	3,874	64	717	56	-	13	-	4,724
年內所產生資本開支	10,567	-	2,052	765	-	309	-	13,693
就呆壞賬之減值撥備	-	-	-	-	-	-	167	167
原先已確認之重估虧損之回撥	-	-	-	-	(1)	-	-	(1)

(b) 由於超過90%客戶、資產及負債位於中國，故並無呈列地區分類之分析。

# 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度



## 5. 營業額、其他收入及收益淨額

營業額指就年內所提供之相關巴士服務已收取及應收取之款項。本集團營業額、其他收入及收益淨額之分析如下：

	本集團	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
<b>營業額</b>		
公交路線	123,249	105,944
旅遊路線及觀光門票	31,954	22,708
「租賃公車」服務	11,981	9,938
計程車租賃	12,674	13,001
租金收入	2,936	2,505
管理費收入	2,275	2,064
	<b>185,069</b>	156,160
<b>其他收入</b>		
車身廣告收入	6,418	4,745
地方當局補貼	10,841	5,819
維修服務收入	505	371
雜項收入	1,776	2,175
銀行利息收入	724	612
其他利息收入	101	861
	<b>20,365</b>	14,583
<b>收益淨額</b>		
銷售物業、廠房及設備之收益淨額	-	102
投資物業之公平值收益(附註14)	201	42
原先已確認之重估虧絀回撥	155	1
	<b>20,721</b>	14,728
<b>總計</b>	<b>205,790</b>	170,888



## 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 6. 經營(虧損)/溢利

經營(虧損)/溢利已扣除：

	本集團	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
無形資產之攤銷(附註16)	371	341
核數師之酬金		
—本年度	380	980
—先前年度	106	—
物業、廠房及設備之折舊(附註13)	17,390	15,281
租賃土地之攤銷(附註15)	110	102
呆壞賬之減值撥備	—	167
租賃物業有關之經營租賃租金	537	120
匯兌虧損	549	298
僱員福利開支(附註7)	39,390	33,195

### 7. 僱員福利開支

	本集團	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
薪金及其他僱員福利	32,141	26,412
退休福利計劃供款	7,249	6,783
	39,390	33,195

## 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度



### 7. 僱員福利開支(續)

#### (a) 董事酬金

各董事於截至二零零七年十二月三十一日止年度之酬金如下：

	袍金 千港元	薪金 千港元	其他福利 千港元	退休金 僱主供款 千港元	總計 千港元
<i>執行董事</i>					
王華生*	-	-	-	-	-
王敏超	-	170	-	-	170
楊偉雄#	-	200	30	10	240
<i>非執行董事</i>					
王煒基	-	-	-	-	-
<i>獨立非執行董事</i>					
宋衛德	50	-	-	-	50
張晚有	50	-	-	-	50
黃烈初	50	-	-	-	50
	150	370	30	10	560

\* 於年結後，王華生先生於二零零八年二月十四日調任非執行董事。

# 於年結後，楊偉雄先生於二零零八年二月十四日辭任。



## 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 7. 僱員福利開支(續)

#### (a) 董事酬金(續)

各董事於截至二零零六年十二月三十一日止年度之酬金如下：

	袍金 千港元	薪金 千港元	其他福利 千港元	退休金 僱主供款 千港元	總計 千港元
<i>執行董事</i>					
王華生	—	—	—	—	—
王敏超	—	340	—	—	340
楊偉雄	—	185	360	9	554
<i>非執行董事</i>					
王煒基					
<i>獨立非執行董事</i>					
宋衛德	50	—	—	—	50
張晚有	50	—	—	—	50
黃烈初	50	—	—	—	50
	150	525	360	9	1,044

概無本公司董事於截至二零零七年及二零零六年十二月三十一日止年度放棄收取酬金。

在截至二零零七年及二零零六年十二月三十一日止年度，本集團並無向董事支付酬金作為招攬其加入集團或作為離職補償。

於年內，並無任何執行董事獲授予於二零零一年七月三十日由本公司股東批准之購股權計劃下的任何購股權。購股權計劃之詳情載於財務報表附註32。



# 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度



## 7. 僱員福利開支(續)

### (b) 五位高薪人士

本集團在本年度之最高薪酬的五位人士包括兩位(二零零六年：三位)本公司董事，其詳細薪酬已在上列。剩餘三位(二零零六年：兩位)人士(「該等僱員」)於年內之酬金分析如下：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
基本薪金及福利	1,065	1,532
公積金供款	95	77
	1,160	1,609

截至二零零七年及二零零六年十二月三十一日止年度，本集團並無向該等僱員支付酬金作為招攬其加入本集團。

酬金介乎以下範圍之該等僱員人數如下：

	僱員人數	
	二零零七年	二零零六年
零港元－1,000,000港元	3	2

## 8. 融資成本

	本集團	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
銀行貸款及透支之利息：		
－於5年內到期全數償還的	1,459	1,429
其他貸款之利息：		
－於5年內到期全數償還的	–	30
可換股債券之利息(附註30)	210	–
	1,669	1,459

## 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 9. 綜合收益表內之所得稅

(a) 綜合收益表內之稅項指：

	本集團	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
現時稅項		
於本年度就中國所得稅撥備	4	891
遞延稅項		
年內開支(附註28)	273	1,239
稅項開支	277	2,130

由於本集團於年內並無須繳納香港利得稅之應課稅溢利，因此並無就香港利得稅作出準備(二零零六年：無)。從中國產生之溢利／收益之應繳稅項乃估計應課稅溢利並按根據中國現行稅率計算。

(b) 稅項支出與按適用稅率計算之會計(虧損)／溢利兩者之對賬：

	本集團	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
除稅前(虧損)／溢利	(12,699)	4,256
按適用稅率計算之國家稅項	(2,222)	745
期初遞延稅項減少之稅務影響	167	-
毋須課稅之收入之稅務影響	(87)	(529)
不可扣稅開支之稅務影響	1,396	1,121
未確認稅項虧損	1,079	276
來自過往期間未使用之稅項虧損	-	(126)
其他國家不同稅率之稅務影響	(56)	643
按本集團實際稅率計算之稅項開支	277	2,130

## 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度



### 10. 股息

董事並不建議就截至二零零七年十二月三十一日止年度派付任何股息(二零零六年：無)。

### 11. 本公司股權持有人應佔年度虧損

本年度本公司股權持有人應佔年度虧損包括虧損3,991,000港元(二零零六年：虧損2,877,000港元)，該虧損已在本公司財務報表內處理。

### 12. 本公司權益持有人應佔每股虧損

每股基本虧損乃分別根據截至二零零七年及二零零六年十二月三十一日止年度內股東應佔本集團虧損9,119,000港元(二零零六年：94,000港元)及年內已發行股份180,000,000股(二零零六年：180,000,000股)計算。

由於轉換可換股債券對年內之每股基本虧損具有反攤薄效應，故並無呈列截至二零零七年十二月三十一日止年度之每股攤薄虧損。

截至二零零七年十二月三十一日止年度內並無具攤薄效應的潛在普通股，故並無呈列每股攤薄虧損。

## 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 13. 物業、廠房及設備

	租賃樓宇 千港元	租賃 物業裝修 千港元	傢俬、裝置 及設備 千港元	汽車 千港元	總計 千港元
<b>本集團</b>					
<b>成本或估值</b>					
於二零零六年一月一日	2,221	2,744	4,891	151,393	161,249
貨幣調整	55	65	120	3,743	3,983
添置	–	130	558	13,005	13,693
出售	–	–	(82)	(107)	(189)
重估調整	(94)	–	–	–	(94)
於二零零六年十二月三十一日	2,182	2,939	5,487	168,034	178,642
貨幣調整	163	211	408	12,627	13,409
添置	–	78	614	48,808	49,500
出售	–	–	(127)	(27,778)	(27,905)
重估調整	227	–	–	–	227
於二零零七年十二月三十一日	2,572	3,228	6,382	201,691	213,873
<b>成本或估值之分析：</b>					
於二零零七年十二月三十一日					
按成本	–	3,228	6,382	201,691	211,301
按估值	2,572	–	–	–	2,572
	2,572	3,228	6,382	201,691	213,873
於二零零六年十二月三十一日					
按成本	–	2,939	5,487	168,034	176,460
按估值	2,182	–	–	–	2,182
	2,182	2,939	5,487	168,034	178,642

# 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度



## 13. 物業、廠房及設備(續)

	租賃樓宇 千港元	租賃 物業裝修 千港元	傢俬、裝置 及設備 千港元	汽車 千港元	總計 千港元
<b>本集團</b>					
<b>折舊及減值</b>					
於二零零六年一月一日	-	578	3,042	54,047	57,667
貨幣調整	-	14	75	1,328	1,417
折舊費用	61	128	613	14,479	15,281
出售	-	-	(74)	(107)	(181)
重估時撇銷	(61)	-	-	-	(61)
於二零零六年十二月三十一日	-	720	3,656	69,747	74,123
貨幣調整	-	53	273	5,212	5,538
折舊費用	64	146	653	16,527	17,390
減值	-	-	-	9,872	9,872
出售	-	-	(110)	(26,291)	(26,401)
重估時撇銷	(64)	-	-	-	(64)
於二零零七年十二月三十一日	-	919	4,472	75,067	80,458
<b>賬面淨值</b>					
於二零零七年十二月三十一日	2,572	2,309	1,910	126,624	133,415
於二零零六年十二月三十一日	2,182	2,219	1,831	98,287	104,519



## 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 13. 物業、廠房及設備(續)

	租賃物業裝修 千港元	傢俬、裝置 及設備 千港元	總計 千港元
<b>本公司</b>			
<b>成本或估值</b>			
於二零零六年一月一日	108	19	127
添置	-	9	9
於二零零六年十二月三十一日	108	28	136
添置	78	170	248
於二零零七年十二月三十一日	186	198	384
<b>折舊及減值</b>			
於二零零六年一月一日	5	4	9
折舊費用	5	6	11
於二零零六年十二月三十一日	10	10	20
折舊費用	7	23	30
於二零零七年十二月三十一日	17	33	50
<b>賬面淨值</b>			
於二零零七年十二月三十一日	169	165	334
於二零零六年十二月三十一日	98	18	116

# 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度



## 13. 物業、廠房及設備(續)

除了若干租賃樓宇外(詳見下文),其他所有物業、廠房及設備以成本列賬。

	本集團	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
中期租賃樓宇的賬面淨值包括：		
在中華人民共和國，估值	2,572	2,182

本集團的租賃樓宇乃由獨立估值師Chongqing Dahua Assets Appraisal Company Limited、江蘇眾興會計師事務所及Messrs Xuzhou Huaxing Certified Public Accountants於二零零七年十二月三十一日按公開市值基準進行估值。

本集團於二零零七年十二月三十一日賬面值約為455,000港元(二零零六年：389,000港元)的若干中國租賃樓宇已作為本集團獲授予銀行借貸之抵押品(附註26)。

倘若租賃樓宇乃按成本減累積折舊及攤銷列賬，租賃樓宇之賬面值應為2,518,000港元(二零零六年：3,084,000港元)。

## 14. 投資物業

	本集團	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
於一月一日	1,097	1,029
貨幣調整	82	26
公平值收益	201	42
於十二月三十一日	1,380	1,097

本集團所有投資物業均位於中國，並按中期租約持有。投資物業之成本值為1,129,000港元(二零零六年：1,129,000港元)。本集團的投資物業乃由獨立估值師Chongqing Dahua Assets Appraisal Company Limited於二零零七年十二月三十一日按公開市值基準估值。年內的公平值收益達201,000港元(二零零六年：公平值收益42,000港元)，並記入綜合收益表收益淨額項下支銷(附註5)。



## 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 15. 租賃土地租金

	本集團	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
<b>成本</b>		
於一月一日	5,196	5,072
貨幣調整	388	124
於十二月三十一日	5,584	5,196
<b>攤銷</b>		
於一月一日	204	100
貨幣調整	14	2
攤銷	110	102
於十二月三十一日	328	204
<b>賬面淨值</b>		
於十二月三十一日	5,256	4,992

於二零零七年十二月三十一日，租賃土地租金約為746,000港元（二零零六年：762,000港元）已作為本集團銀行借貸的抵押品（附註26）。於中國之租賃土地租金乃根據中期租約持有。



# 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度



## 16. 無形資產

### 本集團

	旅遊			總計 千港元
	商譽 千港元	代理執照 千港元	計程車執照 千港元	
<b>成本</b>				
於二零零六年一月一日	381	742	2,320	3,443
貨幣調整	-	20	57	77
於二零零六年十二月三十一日	381	762	2,377	3,520
貨幣調整	-	57	178	235
於二零零七年十二月三十一日	381	819	2,555	3,755
<b>攤銷及減值</b>				
於二零零六年一月一日	381	73	1,212	1,666
貨幣調整	-	3	30	33
本年度攤銷	-	76	265	341
於二零零六年十二月三十一日	381	152	1,507	2,040
貨幣調整	-	11	113	124
本年度攤銷	-	86	285	371
於二零零七年十二月三十一日	381	249	1,905	2,535
<b>賬面淨值</b>				
於二零零七年十二月三十一日	-	570	650	1,220
於二零零六年十二月三十一日	-	610	870	1,480

#### (i) 旅遊代理執照

旅遊代理執照乃因收購徐州中國國際旅行社有限公司而產生，代表於中國境內外經營旅遊代理之權利。

#### (ii) 計程車執照

計程車執照指本集團之附屬公司泰州雅高購入之執照。

本公司於兩個年結日均無無形資產。

## 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 17. 附屬公司之權益

	本公司	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
非上市股份，按成本值	990	990
一間附屬公司結欠	22,668	22,306
	<b>23,658</b>	23,296

一間附屬公司結欠款項為無抵押、免息及不大可能於下一年償還，故列作非流動。

於二零零七年十二月三十一日，主要附屬公司之詳情如下：

名稱	註冊成立／ 成立和經營 地點／國家	主要業務	已發行 及繳足股本／ 註冊股本	所持股權	
				直接 %	間接 %
雅高巴士服務(中國) (「雅高中國」)有限公司	香港	投資控股	500,000港元	100	—
雅高企業管理顧問(南京) 有限公司(「雅高管理」)	中國	管理顧問	人民幣 4,000,000元	—	100
南京公交雅高巴士有限公司 (「南京雅高」)(附註)	中國	公交營運	人民幣 45,732,679元	—	60

# 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度



## 17. 附屬公司之權益 (續)

名稱	註冊成立/ 成立和經營 地點/國家	主要業務	已發行 及繳足股本/ 註冊股本摘要	所持股權	
				直接 %	間接 %
重慶市萬州區雅高公交巴士 有限公司(「萬州雅高」)	中國	公交營運	人民幣 10,000,000元	—	100
泰州雅高公交巴士 有限公司(「泰州雅高」)	中國	公交營運	人民幣 16,000,000元	—	60
南京雅高風光旅游 有限公司(「南京風光」)	中國	城市旅遊及 觀光代理	人民幣 2,500,000元	—	59.4
泰州雅高公交巴士有限公司 (「汽車維修廠」)	中國	提供維修服務	人民幣 200,000元	—	60
徐州中國國際旅行社有限公司 (「徐州中國」)	中國	國際及地方 旅遊代理	人民幣 1,500,000元	—	90
泰州雅高旅行社有限公司 (「泰州旅行社」)	中國	城市旅遊及 觀光代理	人民幣 500,000元	—	100

附註：南京公交雅高巴士有限公司是於中國成立的中外合作企業。



## 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 18. 可供出售金融資產

	本集團	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
非上市股本證券，按成本值		
於一月一日	1,080	1,024
貨幣調整	81	56
於十二月三十日	1,161	1,080

本集團之非上市股本證券並非按公平值列值，而按成本值減任何累計虧損列值，因為該等證券於活躍市場並無市場報價、合理的公平值估計範圍屬於重大及各種估計可能性不能合理地評估。可供出售金融資產並無減值。

### 19. 存貨

	本集團	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
汽車備用件	2,315	1,616

# 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度



## 20. 貿易及其他應收款項

	本集團	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
應收賬款	5,866	4,724
應收一間有關連公司款項(附註21)	-	2,681
應收一位少數股東款項	729	679
預付款項、按金及其他應收款項	15,237	12,718
	<b>21,832</b>	20,802

本集團於各結算日根據其客戶之信貸記錄(如財務困難或拖欠款項)及現行市況,個別釐定貿易應收款項之減值撥備。因此,已確認特定減值撥備。所有貿易及其他應收款項預期於一年內收取或確認為開支。

客戶通常獲本集團給予信貸期30至90天。於結算日,淨貿易應收款項之賬齡分析如下:

	本集團	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
流動	4,655	4,189
31至60日	680	243
61至90日	266	93
91日以上	265	199
	<b>5,866</b>	4,724

## 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 20. 貿易及其他應收款項(續)

未減值之貿易應收款項賬齡分析如下：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
未逾期亦未作減值	4,661	4,206
逾期亦未作減值	1,205	518
	5,866	4,724

於二零零七年十二月三十一日，貿易應收款項1,205,000港元(二零零六年：518,000港元)逾期亦未作減值。與若干獨立客戶有關之款項最近並沒有拖欠還款的記錄。該等應收款項之賬齡分析如下：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
31至60日	674	254
61至90日	266	72
91日以上	265	192
	1,205	518

董事認為，貿易及其他應收款項之面值與其公平值相若。貿易及其他應收款項於二零零七年及二零零六年均按人民幣列值。

本集團貿易應收款項之面值按以下貨幣列值：

	本集團	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
人民幣	5,487	4,749

# 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度



## 21. 關連公司結欠

根據香港公司條例第161B條披露之關連公司結欠款項詳情如下：

	於二零零六年 一月一日之 結餘 千港元	於二零零六年 十二月三十一日 之結餘 千港元	於二零零七年 十二月三十一日 之結餘 千港元	於二零零六年 尚未償還 之最大結餘 千港元	於二零零七年 尚未償還 之最大結餘 千港元
本集團					
Argos Recreation and Sport (Nanjing) Company Limited (「ARSN」)	10,378	2,681	-	15,422	5,340

該款項乃無抵押及應要求償還。除於二零零六年一筆貸款人民幣12,000,000元乃按介乎5.58厘至5.841厘之年利率計息外，尚未償還結餘乃按8厘年利率計息。

本公司董事王敏超先生及楊偉雄先生於ARSN擁有實益權益。

由於ARSN為本公司之關連公司，向ARSN提供貸款根據創業板上市規則第20章構成本公司之一項關連交易，須獲得本公司股東之批准。於本報告刊發日期，尚未獲得所需之股東批准。



## 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 22. 現金及現金等值

	本集團	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
現金及銀行	36,640	20,731
資產負債表內之現金及現金等值 銀行透支(附註26)	36,640 (10,556)	20,731 (10,521)
於現金流量表內之現金及現金等值	26,084	10,210

本集團現金及現金等值之面值按以下貨幣列值：

	本集團	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
人民幣	34,273	20,833

### 23. 股本

	二零零七年及二零零六年	
	股份數目 千股	金額 千港元
法定：		
每股面值0.01港元之普通股	10,000,000	100,000
已發行及繳足：		
每股面值0.01港元之普通股	180,000	1,800

#### 購股權

本公司現運作一購股權計劃(「該計劃」)，詳細資料載於本財務報表附註32內。



# 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度



## 24. 資本管理

本集團之資本管理目標如下：

- (i) 確保本集團有能力可以持續經營；
- (ii) 為股東帶來充足的回報；
- (ii) 支持本集團之可持續發展；及
- (iv) 提供資本以作合併及收購。

本集團於整體融資的結構上訂立資本金額。該比率按資本除以整體融資計算。整體融資按銀行借貸（包括即期及非即期銀行借款，如綜合資產負債表內所示）加可換股債券（權益及負債兩個部份）以及應付一位少數股東款項計算。資本按綜合資產負債表內所示之總權益減可換股債券之權益部份計算。本集團管理其資本結構，並因應經濟轉變情況及其資產之風險特性作出相適的調整。為了保持及調整其資本結構，本集團可能會調整派發予股東之股息，回撥資本予股東，發行新股或出售資產以減低負債。



## 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 24. 資本管理(續)

於二零零七年內，本集團之策略(自二零零六年起一直未有改變)旨在將資本佔總融資比率維持在35%至50%之間。於二零零七年及二零零六年十二月三十一日，資本佔整體融資比率如下：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
總銀行借貸	27,105	21,487
加：可換股債券—股權及負債部份(附註30)	7,200	—
應付一位少數股東款項	1,735	7,542
整體融資	36,040	29,029
總權益	75,666	79,556
減：可換股債券—權益部份	432	—
資本	75,234	79,556
資本佔整體融資比率	48%	36%

本公司或其任何附屬公司概無受外部實施之資本規定限制。

# 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度



## 25. 儲備

### 本集團

	股份溢價 千港元	匯兌儲備 千港元	合併儲備 千港元 (附註(i))	一般儲備 千港元 (附註(ii))	重估儲備 千港元	可換股債		總計 千港元
						券儲備 千港元	滾存盈餘 千港元	
於二零零六年一月一日	29,200	2,806	(490)	3,227	79	-	16,418	51,240
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	(94)	(94)
租賃樓宇之公平值變動	-	-	-	-	(31)	-	-	(31)
貨幣換算差額	-	1,841	-	-	-	-	-	1,841
於二零零六年 十二月三十一日	29,200	4,647	(490)	3,227	48	-	16,324	52,956
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	(9,119)	(9,119)
租賃樓宇之公平值變動	-	-	-	-	136	-	-	136
確認可換股債券之 權益部份	-	-	-	-	-	432	-	432
貨幣換算差額	-	3,913	-	-	-	-	-	3,913
於二零零七年十二月三十一日	29,200	8,560	(490)	3,227	184	432	7,205	48,318

附註：

- (i) 本集團已利用香港公司條例第48C條給予的合併寬免。
- (ii) 根據有中國相關法規，本公司於中國成立之附屬公司需轉撥其除稅後溢利(如有)若干百分比至一般儲備，包括法定儲備及企業發展基金。轉撥之百分比按附屬公司董事會就有關期間釐定。上述儲備不可分派，乃按該等附屬公司之中國法定財務報表計算。



## 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 25. 儲備(續)

本公司

	可換股債			總計 千港元
	券儲備 千港元	股份溢價 千港元	累計虧損 千港元	
於二零零六年一月一日	-	29,200	(10,291)	18,909
本年度虧損	-	-	(2,877)	(2,877)
於二零零六年十二月三十一日	-	29,200	(13,168)	16,032
本年度虧損	-	-	(3,991)	(3,991)
確認可換股債券之權益部份	432	-	-	432
於二零零七年十二月三十一日	432	29,200	(17,159)	12,473

董事認為，本公司並無可供分派予股東之儲備。

# 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度



## 26. 銀行借貸

	本集團		本公司	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
銀行透支—有抵押	10,556	10,521	10,556	10,521
銀行貸款—有抵押	16,549	10,966	—	—
	<b>27,105</b>	21,487	<b>10,556</b>	10,521
銀行借貸之還款期 茲分析如下：				
—一年內	16,485	21,011	10,556	10,521
—第二年內	6,467	48	—	—
—第三至第五年內(包括首尾兩年)	3,927	164	—	—
—五年以上	226	264	—	—
	<b>27,105</b>	21,487	<b>10,556</b>	10,521
減：分類為流動負債之部份	16,485	21,011	10,556	10,521
非流動部份	10,620	476	—	—
銀行借貸之賬面值乃以下列 貨幣列值：				
港元	10,556	10,521	10,556	10,521
人民幣	15,480	11,024	—	—

人民幣銀行借貸年利率介乎4.87%至7.56%(二零零六年：5.85%至6.73%)，而港元借貸主要以現行市場利率計算。

由於貼現影響並不重大，故即期銀行借款的公平值等同於其賬面值。

## 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 27. 預收車身廣告租金

	本集團	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
於十二月三十一日之結餘	4,856	4,858
減：分類為流動負債之部份	1,093	479
非流動部份	3,763	4,379

### 28. 於資產負債表之所得稅

#### (a) 確認之遞延稅項資產及負債

	本集團	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
年初遞延稅項(負債)/資產	(690)	549
扣除至本年度收益表(附註9(a))	(273)	(1,239)
年終遞延稅項負債	(963)	(690)

於綜合資產負債表內確認之遞延稅項資產/(負債)部份及本年度變動如下：

	加速 稅項折舊 千港元	其他 千港元	總計 千港元
於二零零六年一月一日	(1,280)	1,829	549
扣除至收益表	(1,013)	(226)	(1,239)
於二零零六年十二月三十一日	(2,293)	1,603	(690)
(扣除)/計入至收益表	(407)	134	(273)
於二零零七年十二月三十一日	(2,700)	1,737	(963)

# 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度



## 28. 於資產負債表之所得稅 (續)

### (b) 未確認之遞延稅項資產

	本集團	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
未動用之稅項虧損	6,677	512

根據現時稅法該等稅項虧損並未到期。

本公司於兩個年度年結日並無重大稅項虧損。

## 29. 貿易及其他應付款項

	本集團		本公司	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
貿易應付賬款	4,331	4,629	–	–
已收司機保證金(附註(i))	19,691	20,258	–	–
其他按金及應計款項	63,597	34,000	2,325	1,564
應付附屬公司款項	–	–	–	3,530
應付一位少數股東款項	1,735	7,542	–	–
應付一位董事款項	–	100	–	–
應付一間有關連公司款項	653	–	–	–
	90,007	66,529	2,325	5,094

附註：

(i) 該款項指向司機收取作為發生意外時可能引致任何損失的賠償的保證按金，僅當司機辭職時方會歸還司機。

所有其他貿易及其他應付款項(附註(i)所述者除外)預期被結算或於一年內確認為收入或須按要求償還。

董事認為，貿易及其他應付款項的賬面值與其公平價值相若。



## 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 29. 貿易及其他應付款項(續)

於結算日，本集團之貿易應付賬款之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
即期	3,405	958
31至60日	377	2,582
61至90日	154	747
90日以上	395	342
	<b>4,331</b>	<b>4,629</b>

二零零七年及二零零六年年度，貿易及其他應付款項均以人民幣列值。

### 30. 可換股債券

本集團及本公司

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
可換股債券	<b>6,948</b>	—

可換股債券於二零零七年八月七日發行。該等債券於票據發行期起至到期日隨時兌換。該債券可以每份面值0.2港元之債券轉換成36,000,000股普通股股份。

包括在可換股債券內之負債部份公平值，乃按等值不可換股債券之市場利率計算。餘額為股本兌換部份的價值，經扣除遞延稅項後計入可換股債券權益儲備內之股東權益。

可換股債券之賬面值以港元列值。

於二零零七年十二月三十一日，可換股債券須於一年內償還。



## 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度



### 30. 可換股債券(續)

於資產負債表確認的可換股債券計算如下：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
於二零零七年八月七日發行之可換股債券公平值	7,200	—
權益部份	432	—
初步確認之負債部份	6,768	—
已計算之利息開支	180	—
於十二月三十一日之負債部份	6,948	—

董事認為，可換股債券之賬面值與其公平值相若。

有關截至二零零七年十二月三十一日止年度之可換股份債券，利息開支210,000港元(附註8)(二零零六年：無)已於收益表內採用實際利息法透過負債部份適用之實際利率7%予以確認。

### 31. 遞延收入

於二零零七年六月，南京市財政局就收購有關公交業務之汽車授予人民幣6,600,000元之補助，其中人民幣180,000元已轉撥至收益表內，以配對所收購汽車之折舊支出。

本公司於兩個年度年結算日並無遞延收入。

### 32. 僱員福利

#### 退休福利計劃

從二零零零年十二月一日起，本集團為根據香港僱傭條例管轄權而僱員之全體僱員參加強制性公積金計劃（「強積金計劃」）。強積金計劃已於香港根據香港法例第485章強制性公積金計劃條例向強制性公積金管理局註冊。強積金計劃之資產由獨立受託人管理，與本集團之資金分開持有。根據強積金計劃之規則，本集團及僱員須按僱員有關入息之百分之五向強積金計劃作出供款，並以20,000港元之有關月入為上限。並無沒收供款可用於扣減未來年度之應付供款。所有向計劃作出之供款即時歸僱員所有。

根據中國政府之規定，本集團須為本集團若干中國僱員而向中央退休金計劃供款。於中央退休金計劃項下並無被沒收之供款。

#### 購股權

於二零零一年七月三十日，本公司全體股東批准一項購股權計劃（「該計劃」）。根據該計劃，董事會可酌情邀請本公司或其任何附屬公司之全職僱員（包括董事）接納購股權來認購本公司的普通股。根據該計劃授出之購股權涉及的股份數目不得超過本公司不時已發行股本之10%。若根據該計劃向僱員授出購股權而有關購股權獲全面行使時將導致該僱員有權認購之股份數目超過根據該計劃已發行及可發行之股份總數的30%，則不得向有關僱員授出購股權。購股權之認購價由本公司之董事會決定，可按相當於(i)股份面值；(ii)本公司股份於建議授出購股權日期前之交易日之收市報價；及(iii)本公司股份於緊接建議授出購股權日期前五個交易日之平均收市報價，以較高者為準之認購價授出。

截至二零零七年十二月三十一日止年度，無任何購股權依該計劃授出或同意授出予本公司及其附屬公司之董事或僱員。

## 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度



### 33. 根據經營租約之承擔

作為承租人

本集團根據不可撤銷經營租約協議租用辦公室。根據不可撤銷經營租約而於未來應付之最低租金總額如下：

	本集團		本公司	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
一年內	781	326	624	—
第二至第五年(包括首尾兩年)	1,045	585	416	—
五年以上	1,222	1,283	—	—
	<b>3,048</b>	2,194	<b>1,040</b>	—

### 34. 其他承擔

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
有關汽車之已簽約但未撥備之資本開支：	920	—

### 35. 財務擔保及或然負債

	本集團		本公司	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
就以下人士動用之信貸額向財務機構 提供之擔保：				
— 一間有關連公司	1,000	1,000	1,000	1,000

董事認為，有關上述擔保之該等負債公平值於二零零七年十二月三十一日及二零零六年十二月三十一日並不重要。其後，上述擔保已於二零零八年三月十八日解除。



## 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 36. 重大關連人士交易

(a) 年內，本集團曾與關連人士進行下列重大交易。

名稱	關係	性質	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
雅高巴士服務 有限公司 (「雅高香港」)	關連公司	支付租金	(i)	180	120
Argos Recreation and Sport (Nanjing) Company Limited (「ARSN」)	關連公司	已收利息	(ii)	101	753
		支付租金	(iii)	112	95
		出售物業、 廠房及設備	(iv)	43	–

附註：

- (i) 租金費用乃根據雅高香港和雅高中國所訂之租約而定。
- (ii) 按給予ARSN之墊款以年利率8%計息。
- (iii) 租金支出根據ARSN與雅高管理訂立之租約釐定。
- (iv) 出售物業、廠房及設備之銷售所得款項根據ARSN及南京雅高議定之條款而釐定。

### (b) 主要管理人員補償

以下支付給主要管理人員的薪酬(包括附註7所披露支付予本公司董事之款額)：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
薪金及其他僱員福利	1,065	1,532
向退休金計劃作出之僱主供款	95	77

## 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度



### 36. 重大關連人士交易 (續)

- (c) (i) 多間銀行授予之銀行信貸乃以本公司若干董事簽訂之個人擔保作抵押。
- (ii) 銀行授予之銀行透支信貸合共11,500,000港元乃以本公司10,000,000定期存款作抵押，其中1,000,000港元已分配予雅高巴士服務有限公司。
- (iii) Argos Recreation and Sports Development Company Limited (「ARSHK」) 及 Nanjing Fitness Centre Limited 訂立承包協議以經營 Nanjing Fitness Centre，其中本公司附屬公司雅高企業管理顧問(南京)有限公司作為保證人就ARSHK適當履行承包協議所規定之責任作出人民幣5,000,000元表現擔保。

### 37. 金融工具

本集團的業務承受各種財務風險：市場風險(包括貨幣風險、現金流量利率風險及價格風險)、信貸風險及流動資金風險。本集團的風險管理目標及政策主要透過密切監察如下個別風險，專注於盡量減少本集團之財務表現所受的潛在負面影響。

#### (a) 市場風險

##### (i) 外匯風險

本集團承受外匯交易風險，主要為人民幣(「人民幣」)。外匯風險由日後商業交易、已確認資產及負債以及於海外業務投資活動而產生。此外，將人民幣兌換成外幣須遵守中國政府所頒佈之外匯管制規則及法規。此貨幣風險乃主要透過採購以相同貨幣列值之原材料管理。

截至二零零七年十二月三十一日止年度，倘港元兌人民幣匯率增強／減弱5%，而所有其他變數維持不變，本年度之虧損影響甚微，股權將較高／低約1,100,000港元(二零零六年：560,000港元)。

上述敏感度分析乃假設匯率變動已於結算日發生及已計入該日存在之金融工具之匯率風險。增加或減少五個百分點代表管理層對匯率於期內直至下個結算日合理可能變動之估計。二零零六年之分析乃根據相同基準進行。



## 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 37. 金融工具(續)

#### (a) 市場風險(續)

##### (ii) 價格風險

本集團面臨股本證券價格風險，原因是本集團持有之投資於綜合資產負債表分類為可供銷售金融資產或透過損益以公平值列賬之金融資產。由於本集團之政策為僅以其盈餘資金投資於有關投資，有關風險可能不會對本集團之財務狀況產生重大影響。本集團不會面臨商品價格風險。

##### (iii) 利率風險

###### 風險狀況

由於本集團並無重大附息資產，故其收入及經營現金流大體上不會受市場利率變動所影響。

本集團利率風險主要源自長期借貸及銀行按金。按浮動利率獲得之借貸讓本集團面臨現金流量利率風險。本集團之借貸乃按最優惠利率或香港銀行同業拆息利率計算。本集團借貸之詳情載於附註26。銀行存款於性質上主要為短期。為管理現金流量利率風險，本集團將於擁有盈餘資金時償還相關借貸。

# 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度



## 37. 金融工具(續)

### (a) 市場風險(續)

#### (iii) 利率風險(續)

風險狀況(續)

下表為本集團於結算日之利率狀況及本公司借款(如上文所界定)詳情。

	實際利率 百分比	本集團 於二零零七年 千港元	實際利率 百分比	本公司 於二零零七年 千港元
固定利率借貸：				
銀行貸款	7	512	—	—
可換股債券	1	6,948	1	6,948
其他貸款	5.31	658	—	—
		8,118		6,948
浮動利率借貸：				
銀行貸款	4.43	16,037	—	—
銀行透支	5.12	10,556	5.12	10,556
		26,593		10,556
總借貸		34,711		17,504
固定利率借貸， 按總借貸之比例計算		24%		40%



## 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 37. 金融工具(續)

#### (a) 市場風險(續)

##### (iii) 利率風險(續)

##### 風險狀況(續)

	本集團	本公司
	實際利率	實際利率
	於二零零六年	於二零零六年
	百分比	百分比
	千港元	千港元
固定利率借貸：		
銀行貸款	6.73	—
其他貸款	5.21	—
	1,179	—
浮動利率借貸：		
銀行貸款	4.38	—
銀行透支	5.12	5.12
	20,966	10,521
總借貸	22,145	10,521
固定利率借貸， 按總借貸之比例計算	5%	0%

#### 敏感度分析

於二零零七年十二月三十一日，倘利率整體上調或下調兩個百分點而所有其他不定變動維持不變，本集團之除稅後虧損及保留盈利將減少或增加約509,000港元或614,000港元(二零零六年：11,000港元)。

上述敏感度分析乃假設利率變動已於結算日發生及已計入該日存在之金融工具之利率風險。增加或減少兩個百分點代表管理層對利率於期內直至下個結算日合理可能變動之估計。二零零六年之分析乃根據相同基準進行。





## 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 37. 金融工具(續)

#### (b) 信貸風險

本集團所承受之最高信貸風險乃以綜合資產負債表內已確認之金融資產賬面值為限。有關本集團承受因貿易及其他應收款項而產生之信貸風險之進一步數量披露載於附註20。

本集團不斷監控個別或同類客戶及其他交易方的拖欠情況，並於信貸風險控制中考慮這些資料。在合理的成本下，本集團會利用有關客戶及其他交易方的外部報告。本集團的政策為只與有信譽的客戶作交易。

本集團之管理層相信所有以上於回顧年報申報日期未作減值的金融資產，包括其中已逾期的，全屬良好的信貸質素。

本集團之金融資產並無抵押或其他信貸增強措施。

關於貿易及其他應收款項，本集團並無任何重大信貸風險集中於任何個別的交易方或有相似性質的交易方。由於本集團之存款乃存放於信譽良好及信貸評級高的銀行，因此有關的信貸風險可視作不存在。

#### (c) 流動風險

本集團內個別經營機構須負責其本身之現金管理，包括關連公司貸款及墊款，以滿足預期現金需求，惟須獲得董事會批准。本集團之政策為定期監察現時及預期之流動資產資金需求及彼是否遵守借貸契諾，確保維持足夠現金、來自主要財務機構之足夠承諾集資途徑及關連公司之墊款，以符合其短線或長線流動資產需求。

## 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 37. 金融工具(續)

#### (c) 流動風險(續)

下表根據結算日餘下期間至合約到期日之分析，將本集團之財務負債分為有關到期日組別。該表所披露之金額為合約未貼現現金流量。

	賬面總值 千港元	總計 千港元	不足一年	一至	二至	五年以上 千港元
			或按要求 償還 千港元	二至 二年之間 千港元	三年之間 千港元	
<b>二零零七年</b>						
銀行透支	10,556	11,097	11,097	-	-	-
應付貿易款項	4,331	4,331	4,331	-	-	-
其他應付款項	83,288	83,288	83,288	-	-	-
有抵押貸款	16,549	18,165	6,460	7,044	4,339	322
可換股債券	6,948	6,948	6,948	-	-	-
應付一位少數股東款項	1,735	1,735	1,735	-	-	-
應付一間有關連公司款項	653	653	653	-	-	-
	124,060	126,217	114,512	7,044	4,339	322
<b>二零零六年</b>						
銀行透支	10,521	11,027	11,027	-	-	-
應付貿易款項	4,629	4,629	4,629	-	-	-
其他應付款項	54,258	54,258	54,258	-	-	-
有抵押貸款	10,966	11,956	11,225	81	260	390
應付一位少數股東款項	7,542	7,542	7,542	-	-	-
應付一間有關連公司款項	100	100	100	-	-	-
	88,016	89,512	88,781	81	260	390

# 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度



## 37. 金融工具(續)

### (d) 公平值估計

由於現金及銀行結餘、貿易及其他應收款項、貿易及其他應付款項、銀行貸款及銀行透支屬即時到期或短期到期，故此該等金融工具與其公平值並無重大差異。

## 38. 重要會計估算及判斷

估計及判斷會不斷進行評估，並依據過往經驗及其他因素作為評估基礎，其中包括按現況對未來事件的合理預期。

### (a) 重要會計估算及假設

本集團對未來作出估算及假設。所得之會計估算在定義上將甚少與相關實際結果相同。具有導致下個財政年度的資產及負債賬面值作出重大調整的重大風險的估算及假設已於下文披露。

#### (i) 商譽的估算減值

本集團根據附註2(j)(i)所載之會計政策每年測試商譽是否遭受任何減值。產生現金單位之可收回金額已根據使用價值計算予以釐定。該等計算要求使用估算(附註16)。

#### (ii) 非上市證券公平值之估算

可供出售金融資產所包括之若干非上市證券乃於結算日按成本減任何累計減值虧損列賬，原因是本集團釐定有關金融資產之公平值與成本非常接近。

#### (iii) 投資物業公平值之估算

公平值之最佳證據為活躍市場上類似租賃及其他合約之現時價格。若無有關資料，本集團將該金額釐定在合理公平值估算之範圍內。於作出判斷時，本集團考慮來自不同來源之資料，包括：

- (i) 活躍市場上不同性質、情況或位置(或受不同租約或其他合約規限)物業之現時價格，並作出調整以反映該等差異；及
- (ii) 不夠活躍市場類似物業之現時價格，並作出調整以反映自按該等價格交易日期以來經濟狀況之任何變動。



## 財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 38. 重要會計估算及判斷(續)

#### (b) 應用實體會計政策時之重要判斷

##### *投資物業及自用物業之區別*

本集團釐定一項物業是否合資格為投資物業。於作出判斷時，本集團考慮物業是否以在頗大程度上獨立於該實體所持有之其他資產之方式，產生現金流量。自用物業產生不僅由物業且由生產或供應工序中使用之其他資產所應佔之現金。

### 39. 財務支持

於編製綜合財務報表時，董事已考慮本集團之未來流動性。當確認本集團於二零零七年十二月三十一日仍維持51,420,000港元之流動負債淨值時，董事相信，本集團將可從本集團之最終母公司Twilight Enterprises Limited獲得財務支持，以使本集團可於可見將來財務負債到期時悉數償還該等財務負債。因此，綜合財務報表乃按持續經營基準編製。

### 40. 比較數字

經採納香港財務報告準則第7號「金融工具：披露」及香港會計準則第1號(經修訂)「呈報財務報表：資本披露」，已對若干比較數字作出調整，以符合本年度披露之變動，並個別顯示與二零零七年首次頒佈之條款有關之可資比較金額。該等動態之進一步詳情載列於附註2。

### 41. 截至二零零七年十二月三十一日止年度已頒佈但未生效之修訂、新訂準則及詮釋之可能影響

直至該等財務報表發表日期，香港會計師公會已頒佈許多於截至二零零七年十二月三十一日止年度尚未生效之修訂、新訂準則及詮釋，且彼等並無於該等財務報表內獲採納。

本集團尚在對該等修訂、新訂準則及新詮釋於首次採納期間之預期影響進行評估。迄今為止，議定採納彼等並不大可能對本集團之經營業績及財務狀況產生重大影響。

## 投資物業詳情



### 投資物業

投資物業於二零零七年十二月三十一日之詳情如下：

地址	面積	類別	本集團租期	權益
中國重慶市萬州區 五橋萬順路42, 44 46及48號	165.09平方米	商業	中期租約	100%
中國重慶市萬州區 五橋百安商業街8號 附9,10,11,12及13號	195.49平方米	商業	中期租約	100%
中國重慶市萬州區 五橋百安商業街18號 附10,11,12,13及14號	228.99平方米	商業	中期租約	100%
中國重慶市萬州區 五橋長嶺鎮梨樹村	5,336.43平方米	商業	中期租約	100%